



Revisionsfirmaet Axel Gram

**CVJ Byg Holding ApS
Emil Møllers Gade 81
8700 Horsens**

CVR-nummer: 31935709

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2013 til 31. december 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5-2014



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Erklæringer	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for CVJ Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21/2 - 2014

Direktion

Claus Jørgensen

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Horsens, den ~~2014~~ 2015 2014


Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af CVJ Byg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CVJ Byg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

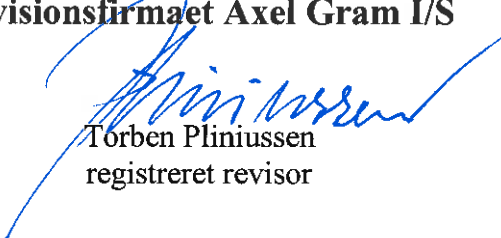
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 21/2 - 2014

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S



Torben Plinius
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

CVJ Byg Holding ApS
Emil Møllers Gade 81
8700 Horsens

CVR-nr.: 31 93 57 09
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Læssøegade 24
5000 Odense C

Hovedaktivitet

At besidde aktier og anpartar, foretage investeringer i øvrigt og ligartet virksomhed

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CVJ Byg Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012 tkr.
Andre eksterne omkostninger	-3.750	-8
DRIFTSRESULTAT	-3.750	-8
Indtægter af andre kapitalandele mv.	-2.238	-506
Andre finansielle indtægter	336	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-5.652	-514
1 Skat af årets resultat.....	937	2
2 Andre skatter.....	57.325	113
ÅRETS RESULTAT	52.610	-399
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	55.087	-393
Overført resultat.....	-2.477	-6
DISPONERET I ALT	52.610	-399

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

	2013	2012 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-1	0
Materielle anlægsaktiver	-1	0
Egne aktier eller anpartar	1.151.971	1.097
Finansielle anlægsaktiver	1.151.971	1.097
ANLÆGSAKTIVER	1.151.970	1.097
Andre tilgodehavender	193.381	237
Udskudt skatteaktiv	2.812	2
Tilgodehavender	196.193	239
OMSÆTNINGSAKTIVER	196.193	239
AKTIVER	1.348.163	1.336

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	1.006.200	1.006
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.771	-34
Overført resultat.....	97.918	100
3 EGENKAPITAL.....	1.249.889	1.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.750	4
Selskabsskat.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	94.524	135
Kortfristede gældsforpligtelser	98.274	139
GÆLDSFORPLIGTELSE	98.274	139
PASSIVER	1.348.163	1.336
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2013	2012 tkr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	-937	-2
Skat af årets resultat i alt.....	-937	-2
2 Andre skatter		
Andre skatter.....	-57.325	-113
Andre skatter i alt.....	-57.325	-113

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission.....	1.006.200	0	1.006.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-34.316	55.087	20.771
Overført resultat.....	100.395	-2.477	97.918
	1.197.279	52.610	1.249.889

4 Eventualposter mv.

Virksomheden er sambeskattet med CVJ Byg ApS (datterselskab) og hæfter solidarisk for de sambeskattede virksomheders skatteforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen