



Revisionsfirmaet Axel Gram

**CVJ Byg Holding ApS
Emil Møllers Gade 81
8700 Horsens**

CVR-nummer: 31935709

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2014 til 31. december 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/5 2015



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
|---------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |



CVJ Byg Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for CVJ Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. april 2015

Direktion

Claus Jørgensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CVJ Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CVJ Byg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for CVJ Byg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

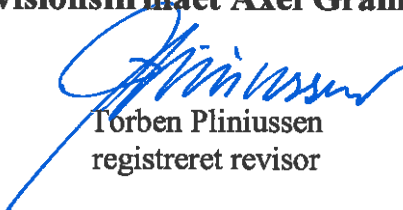
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Odense C, den 29. april 2015

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S



Torben Plinius
registreret revisor



CVJ Byg Holding ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | CVJ Byg Holding ApS Emil Møllers Gade 81 8700 Horsens |
| | CVR-nr.: 31 93 57 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Claus Jørgensen |
| Revisor | Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Læssøegade 24 5000 Odense C |
| Hovedaktivitet | At besidde aktier og anpartar, foretage investeringer i øvrigt og ligeartet virksomhed |



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CVJ Byg Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk koncernforbund virksomhed.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af det danske dattervirksomheds skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Tekniske anlæg og maskiner | 3 år | 0 % |

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

| | 2014 | 2013 tkr. |
|--|---------------|--------------|
| Indtægter af kapitalandele | 37.020 | 55 |
| Andre driftsindtægter..... | 30.000 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -8.000 | -4 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -20.050 | 1 |
| DRIFTSRESULTAT | 38.970 | 52 |
| Andre finansielle indtægter | 45 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 39.015 | 52 |
| 1 Skat af årets resultat..... | -720 | 1 |
| ÅRETS RESULTAT | 38.295 | 53 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 37.020 | 55 |
| Overført resultat..... | 1.275 | -2 |
| DISPONERET I ALT | 38.295 | 53 |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

| | 2014 | 2013 tkr. |
|--|----------------|--------------|
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 373.950 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 373.950 | 0 |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 491.922 | 456 |
| Finansielle anlægsaktiver | 491.922 | 456 |
| ANLÆGSAKTIVER | 865.872 | 456 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.295 | 151 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 42 |
| Udskudt skatteaktiv | 63.638 | 3 |
| Tilgodehavender | 66.933 | 196 |
| Likvide beholdninger | 58.381 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 125.314 | 196 |
| | | |
| AKTIVER | 991.186 | 652 |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**
PASSIVER

| | 2014 | 2013 tkr. |
|---|----------------|--------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overkurs ved emission | 0 | 1.006 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -639.277 | -676 |
| Overført resultat..... | 1.105.393 | 98 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 591.116 | 553 |
| Hensættelse til udskudt skat | 61.546 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 61.546 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 8.000 | 4 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 236.000 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 94.524 | 95 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 338.524 | 99 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 338.524 | 99 |
| PASSIVER | 991.186 | 652 |

4 Eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

| | 2014 | 2013 tkr. |
|---|-----------------------|-------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | -60.826 | -1 |
| Regulering af udskudt skat | 61.546 | 0 |
| | <u>720</u> | <u>-1</u> |
| Skat af årets resultat i alt | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 454.903 | 455 |
| Kostpris 31. december 2014 | <u>454.903</u> | <u>455</u> |
| Årets resultatandele | 37.020 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2014 | <u>37.020</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014..... | <u>491.923</u> | <u>455</u> |

| | Primo | Overførsel | Forslag til re- sultatdisponering | Ultimo |
|--|----------------|------------|--------------------------------------|----------------|
| 3 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 1.006.200 | -1.006.200 | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -676.297 | 0 | 37.020 | -639.277 |
| Overført resultat..... | 97.918 | 1.006.200 | 1.275 | 1.105.393 |
| | <u>552.821</u> | <u>0</u> | <u>38.295</u> | <u>591.116</u> |

4 Eventualposter mv.
Virksomheden er sambeskattet med CVJ Byg ApS (datterselskab) og hæfter solidarisk for det sambeskattede virksomheds skatteforpligtelse.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen