

ÅRSRAPPORT 2014/2015

**Broholmvej Parcel 3 ApS
Havneholmen 3
1561 København V**

CVR nr. 28966709

Indsender:

Profil Revision A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. december 2015

Dirigent

Shahin Mirzoev

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2014 til 30. juni 2015	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Broholmvej Parcel 3 ApS
Havneholmen 3
1561 København V

CVR-nr.: 28966709
Stiftelsesdato: 14. juli 2005
Hjemsted: Københavns Kommune
Regnskabsår: 1. juli- 30. juni

Direktion

Shahin Mirzoev

Revision

PROFIL REVISION A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet investerer i grunde og ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2014/2015 for Broholmvej Parcel 3 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den

Direktion:

Shahin Mirzoev

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Broholmvej Parcel 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Broholmvej Parcel 3 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Broholmvej Parcel 3 ApS for 2014/2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20-40 år (Der afskrives ikke på grunde.)

Driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og eventual skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Eventual skat beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2014 til 30. juni 2015

Note	2014/2015	13/14 (t.kr.)
Andre eksterne omkostninger	<u>-6.313</u>	<u>4</u>
Resultat før afskrivninger	-6.313	4
Resultat før finansielle poster	-6.313	4
Resultat før skat og ekstraordinære poster	<u>-6.313</u>	<u>4</u>
Resultat før skat	<u>-6.313</u>	<u>4</u>
1. Årets skat	<u>545</u>	<u>-2</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-5.768</u>	<u>2</u>
Resultatdisponering		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	-56.120	-48
Årets resultat	<u>-5.768</u>	<u>2</u>
Til disposition	<u>-61.888</u>	<u>-46</u>
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Overførsel til næste år	<u>-61.888</u>	<u>-46</u>
Fordelt	<u>-61.888</u>	<u>-46</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2014/2015	13/14 (t.kr.)
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og ejendomme	<u>920.813</u>	<u>903</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>920.813</u>	<u>903</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>920.813</u>	<u>903</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Udskudt skatteaktiv	<u>23.528</u>	<u>32</u>
Tilgodehavender i alt	<u>23.528</u>	<u>32</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>23.528</u>	<u>32</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>944.341</u></u>	<u><u>934</u></u>

Balance pr. 30. juni

Note	2014/2015	13/14 (t.kr.)
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>-59.908</u>	<u>-54</u>
Egenkapital i alt	<u>65.092</u>	<u>71</u>
Anden gæld	28.437	22
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>850.812</u>	<u>841</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>879.249</u>	<u>863</u>
Gæld i alt	<u>879.249</u>	<u>863</u>
PASSIVER I ALT	<u>944.341</u>	<u>934</u>

Noter

	2014/2015	13/14 (t.kr.)
1. Årets skat		
Regulering af eventualskatter	<u>-545</u>	<u>2</u>
	<u>-545</u>	<u>2</u>