

Hjortensgade 15, Aarhus ApS

Dalgas Avenue 57, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 36 47 77 09

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 1. marts 2025

Frank Lundgreen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Erklæringer

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

6

Balance

7-8

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10-11

Anvendt regnskabspraksis

12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hjortensgade 15, Aarhus ApS
Dalgas Avenue 57
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 47 77 09
Stiftet: 1. januar 2015
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion

Frank Lundgreen
Jeanette Staal

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Hjortensgade 15, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. marts 2025

Direktion:

Frank Lundgreen

Jeanette Staal

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		208.024	167.027
Personaleomkostninger	1	-13.632	-17.000
Af- og nedskrivninger		-24.760	-24.760
Driftsresultat		169.632	125.267
Andre finansielle omkostninger	2	-153.882	-101.082
Resultat før skat		15.750	24.185
Skat af årets resultat	3	-4.092	-5.786
Årets resultat		11.658	18.399
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.658	18.399
I alt		11.658	18.399

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		5.393.427	5.418.187
Materielle anlægsaktiver	4	5.393.427	5.418.187
Anlægsaktiver		5.393.427	5.418.187
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.000
Periodeafgrænsningsposter		10.316	0
Tilgodehavender		10.316	8.000
Likvide beholdninger		267.167	210.348
Omsætningsaktiver		277.483	218.348
<hr/>			
Aktiver		5.670.910	5.636.535
<hr/>			

Balance 30. september

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		100.000	100.000
Overført overskud		367.125	355.467
Egenkapital		467.125	455.467
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		3.386.545	3.455.108
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.357.640	1.312.134
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.744.185	4.767.242
Obligationslån		88.909	88.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.294	1.320
Selskabsskat		9.878	15.994
Anden gæld		358.519	307.603
Kortfristede gældsforpligtelser		459.600	413.826
Gældsforpligtelser		5.203.785	5.181.068
<hr/>			
Passiver		5.670.910	5.636.535
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	100.000	355.467	455.467
Forslag til resultatdisponering		11.658	11.658
Egenkapital 30. september 2024	100.000	367.125	467.125

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	13.504	16.875
Pensioner	128	125
	13.632	17.000

2 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	39.298	38.263
Finansielle omkostninger i øvrigt	114.584	62.819
	153.882	101.082

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.092	5.786
	4.092	5.786

4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2023		5.593.311
Kostpris 30. september 2024		5.593.311
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023		175.124
Årets afskrivninger		24.760
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		199.884
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		5.393.427

5 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	3.475.454	88.909	3.350.000	3.544.017
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.357.640	0	1.000.000	1.312.134
	4.833.094	88.909	4.350.000	4.856.151

Noter

6 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLDINGSELSKABET JES AF 15/1 2009 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 3.475 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 5.393 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjortensgade 15, Aarhus ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør årets lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	75%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.