

Ejd.selskabet St.Nørlundvej ApS

St Nørlundvej 1

Gludsted

7361 Ejstrupholm

CVR-nr. 39 75 87 09

Årsrapport for 2024/25

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. december 2025

René Berman
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 10 |
| Balance pr. 30. juni 2025 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |
| | 1 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejdselskabet St.Nørlundvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 30. oktober 2025

Direktion

René Berman
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejd.selskabet St.Nørlundvej ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejd.selskabet St.Nørlundvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 30. oktober 2025

REvision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Tange
statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd.selskabet St.Nørlundvej ApS
St Nørlundvej 1
Gludsted
7361 Ejstrupholm

CVR-nr.: 39 75 87 09

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 1. august 2018

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Ikast-Brande

Direktion

René Berman, direktør

Revisor

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje formueaktiver primært fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 515, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 3.226.487.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd.selskabet St.Nørlundvej ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 40 år %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af XXX, måles til dagsværdi på balancedagen. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt (eksempelvis XXX), som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 27.521 | 70.636 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 27.521 | 70.636 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-47.690</u> | <u>-47.690</u> |
| Resultat før finansielle poster (EBIT) | | -20.169 | 22.946 |
| Finansielle indtægter | | 32.400 | 1.167 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-11.842</u> | <u>-20.730</u> |
| Resultat før skat | | 389 | 3.383 |
| Skat af årets resultat | | <u>126</u> | <u>-1.344</u> |
| Årets resultat | | <u>515</u> | <u>2.039</u> |
| Overført resultat | | <u>515</u> | <u>2.039</u> |
| | | <u>515</u> | <u>2.039</u> |

Balance pr. 30. juni 2025

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 1 | 4.829.019 | 850.900 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1 | <u>75.278</u> | <u>101.087</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>4.904.297</u> | <u>951.987</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>4.904.297</u> | <u>951.987</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 36.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 116.569 | 116.569 |
| Andre tilgodehavender | | 4.220 | 1.191 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>6.701</u> | <u>5.205</u> |
| Tilgodehavender | | <u>127.490</u> | <u>158.965</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.763</u> | <u>592</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>129.253</u> | <u>159.557</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>5.033.550</u></u> | <u><u>1.111.544</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2025

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 3.120.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>66.487</u> | <u>65.971</u> |
| Egenkapital | | <u>3.226.487</u> | <u>105.971</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>905.865</u> | <u>24.495</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>905.865</u> | <u>24.495</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 930.001 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 613.115 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.135 | 3.135 |
| Anden gæld | | <u>284.948</u> | <u>47.942</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>901.198</u> | <u>981.078</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>901.198</u> | <u>981.078</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>5.033.550</u></u> | <u><u>1.111.544</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2024 | 40.000 | 0 | 65.972 | 105.972 |
| Årets opskrivning | 0 | 3.120.000 | 0 | 3.120.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 515 | 515 |
| Egenkapital 30. juni 2025 | 40.000 | 3.120.000 | 66.487 | 3.226.487 |

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 40.000 | 63.932 | 103.932 |
| Årets resultat | 0 | 2.039 | 2.039 |
| Egenkapital 30. juni 2024 | 40.000 | 65.971 | 105.971 |

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 1. juli 2024 | <u>969.970</u> | <u>129.047</u> |
| Kostpris 30. juni 2025 | <u>969.970</u> | <u>129.047</u> |
| Årets opskrivninger | <u>4.000.000</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger 30. juni 2025 | <u>4.000.000</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2024 | 119.070 | 27.960 |
| Årets afskrivninger | <u>21.881</u> | <u>25.809</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2025 | <u>140.951</u> | <u>53.769</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025 | <u>4.829.019</u> | <u>75.278</u> |

2 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke noteret pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter