



**Sandballe ApS
Bramstrupvej 38, Bramstrup
8370 Hadsten**

CVR-nr. 28 65 97 09

Ekstern årsrapport for 2011/2012

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 30. november 2012.

Dirigent



Jens Lundgren Olesen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|-------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisionspåtegning | 5-6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7-10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12-13 |
| Noter til regnskabet | 14 |



Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|---|
| Selskabet | Sandballe ApS Bramstrupvej 38, Bramstrup 8370 Hadsten CVR-nr. 28 65 97 09 |
| Direktion | Jens Lundgren Olesen |
| Revision | RevisorHuset registrerede revisorer a/s Ravnsøvej 52 8240 Risskov Kontaktperson: Thomas Brandt Nielsen |
| Bank | Sparekassen Kronjylland Voldum-Rudvej 34 8370 Hadsten |



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Finansieringen af ejendommen gennem udlandslån, påvirker fortsat selskabets økonomiske stilling og egenkapital i negativ retning. Selskabet har afviklet udlandslån hvilket har mindsket årets netto-renteudgifter. Årets resultat betragtes dog som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Sandballe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis som værende hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramstrup, den 30. november 2012

Direktion:



Jens Lundgren Olesen

Revisionspåtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Sandballe ApS:

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sandballe ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.



Revisionspåtegning

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note A omkring usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til at selskabet har haft underskud og tabt kapitalen på grund negative kursreguleringer på valutalån. Ledelsen bedømmer at der i den kommende 12 måneders periode fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra eksterne kreditgivere herunder, selskabets bankforbindelse.

Selskabet aflægger således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

RevisorHuset registrerede revisorer a/s
Ravnsøvej 52
8240 Risskov

Risskov, den 30. november 2012

Torben Bang
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sandballe ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium:

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med forfaldstidspunktet.

Vareforbrug:

Vareforbrug indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder finansielle omkostninger, indtil det tidspunkt aktivet er klar til at blive taget i brug, hvilket sædvanligvis svarer til overtagelsesdagen.

I samråd med kapitalejer optages investeringsejendomme efter første indregning til kostpris, idet kostprisen er det bedste bud på den reelle dagsværdi.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser straksafskrives og indregnes under den omkostningsart de vedrører.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -udgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Resultatopgørelse
 for perioden 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2011/2012</u> | <u>2010/2011</u> |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Bruttoresultat | <u>4.063</u> | <u>6.621</u> |
| Finansielle indtægter | 93.147 | 96.159 |
| Finansielle omkostninger | <u>184.451</u> | <u>471.001</u> |
| Resultat før skat | <u>-87.241</u> | <u>-368.221</u> |
| B Skat af årets resultat | -21.810 | -141.897 |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-65.431</u></u> | <u><u>-226.324</u></u> |
| Resultatfordeling: | | |
| Forslag til udbytte | 0 | 0 |
| Henlagt til overført resultat | <u>-65.431</u> | <u>-226.324</u> |
| Resultatfordeling | <u><u>-65.431</u></u> | <u><u>-226.324</u></u> |



Balance
pr. 30. juni
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Anlægsaktiver: | | |
| C Materielle anlægsaktiver: | | |
| Grunde og bygninger | 2.199.652 | 2.189.253 |
| Materielle anlægsaktiver | <u>2.199.652</u> | <u>2.189.253</u> |
| Anlægsaktiver | <u>2.199.652</u> | <u>2.189.253</u> |
| Omsætningsaktiver: | | |
| Tilgodehavender: | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.309.360 | 2.146.419 |
| Udskudt skatteaktiv | 288.883 | 267.073 |
| Tilgodehavender | <u>1.598.243</u> | <u>2.413.492</u> |
| Likvide beholdninger: | | |
| Likvider | <u>0</u> | <u>1.079</u> |
| Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>1.079</u> |
| Omsætningsaktiver | <u>1.598.243</u> | <u>2.414.571</u> |
| Aktiver | <u>3.797.895</u> | <u>4.603.824</u> |



Balance
pr. 30. juni
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital: | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat tidligere år | -752.733 | -526.409 |
| Egenkapital primo | -627.733 | -401.409 |
| Henlagt til overført resultat | -65.431 | -226.324 |
| Egenkapital | -693.164 | -627.733 |
| Gældsforpligtelser: | | |
| Langfristet gæld: | | |
| Gæld til kreditforeninger | 1.391.239 | 1.431.884 |
| Udlandslån i CHF | 2.536.732 | 3.528.421 |
| Kortfristet andel af langfristet gæld | -31.587 | -85.000 |
| Langfristet gæld | <u>3.896.384</u> | <u>4.875.305</u> |
| (Restgæld efter 5 år kr.: 3.548.207) | | |
| Kortfristet gæld: | | |
| Kortfristet andel af langfristet gæld | 31.587 | 85.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 270 | 0 |
| Anden gæld | 562.818 | 271.252 |
| Kortfristet gæld | <u>594.675</u> | <u>356.252</u> |
| Gældsforpligtelser | 4.491.059 | 5.231.557 |
| Passiver | 3.797.895 | 4.603.824 |

- D Eventualforpligtelser
E Pantsætning og sikkerhedsstillelser



Noter til regnskabet

| | <u>2011/2012</u> | <u>2010/2011</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| A Usikkerhed om fortsat drift: | | |
| Selskabet har haft underskud og tabt kapitalen på grund af dette og tidligere års negative kursreguleringer på valutalån. Ledelsen bedømmer at der i den kommende 12 måneder periode fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra eksterne kreditgivere. Selskabet aflægges således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. | | |
| B Skat af årets resultat: | | |
| Udskudt skat, primo | 267.073 | 125.176 |
| Udskudt skat, ultimo | -288.883 | -267.073 |
| Skat af årets resultat | -21.810 | -141.897 |
| C Materielle anlægsaktiver: | | |
| Grunde og bygninger: | | |
| Anskaffelsessum pr. 1. juli | 2.189.252 | 2.179.670 |
| Årets tilgang | 10.400 | 18.333 |
| Årets afgang | 0 | 8.750 |
| Anskaffelsessum pr. 30. juni | <u>2.199.652</u> | <u>2.189.253</u> |
| Grunde og bygninger | <u>2.199.652</u> | <u>2.189.253</u> |
| (Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2010 kr. 1.800.000) | | |
| Materielle anlægsaktiver | <u>2.199.652</u> | <u>2.189.253</u> |
| D Eventualforpligtelser: | | |
| Selskabet kautionerer for Lundgren Holding ApS for gæld til pengeinstitutter, pålydende kredit maksimum på kr. 700.000. | | |
| Selskabet kautionerer for Jens Lundgren Grønne Anlæg ApS for gæld til pengeinstitutter, pålydende kredit maksimum på kr. 200.000 | | |
| E Pantsætning og sikkerhedsstillelser: | | |
| Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter er der udstedt realkredit- og ejerpantebreve for samlet kr. 3.817.692 i ejendommen Bramstrupvej 38, 8370 Hadsten. Ejendommen er indregnet i aktiverne til kr. 2.199.652. | | |
| Der foreligger endvidere selvskyldnerkaution for selskabets bankgæld stillet af selskabets direktør Jens Lundgren Olesen. | | |