

## **Sandballe ApS**

Bramstrupvej 38, Bramstrup

8370 Hadsten

CVR-nr. 28659709

## **Årsrapport**

1. juli 2014 - 30. juni 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. december 2015

---

Jens Lundgreen Olesen  
Dirigent

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Sandballe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramstrup, den 4. december 2015

## Direktion

Jens Lundgreen Olesen  
direktør

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sandballe ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sandballe ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014/15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 7 omhandlende usikkerheder omkring indregning af skatteaktiv.

Vi anser beskrivelsen ved måling af skatteaktivet for at være relevant.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 4. december 2015

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Arne Kjær Jørgensen

registreret revisor

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og investering i fast ejendom. Selskabet har investeret i en ejendom beliggende på Bramstrupvej 38, Bramstrup, Hadsten.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Positiv udskudt skat (skatteaktiv) er målt til den fulde værdi. Værdien består udelukkende af skatteværdien af fremførte skattemæssige underskud. Det er ledelsens opfattelse at selskabet og de sambeskattede selskaber på sigt vil kunne udnytte disse. Markedsbetingede ændringer kan indvirke i hvornår beløbet kan realiseres. Der er efter ledelsens opfattelse ikke andre væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift udviser et underskud på kr. 423.661 og en egenkapital på kr. 207.348.

Selskabet har modtaget et tilskud på kr. 500.000 fra moderselskabet, således at egenkapitalen er retableret.

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende som følge af en uventet kursregulering på tkr. 629 før skat på CHF lån. Lånet er nu omlagt til DKR.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Sandballe ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Procenttillæg, som følge af valg af betalingstidspunkt, indregnes som renter under finansielle poster.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Låneomkostninger i forbindelse med udvidelse af ejendommens belåning indregnes på den pågældende ejendom, mens udgifter i forbindelse med låneomlægninger omkostningsføres. Afholdte udgifter, der forbedrer ejendommens værdi, indregnes på den pågældende ejendom, mens løbende vedligeholdelse omkostningsføres.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skattemellemværendet overføres til administrationsselskabet ultimo regnskabsåret.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2014/15	2013/14
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>155.264</b>	<b>151.348</b>
Finansielle indtægter	1	75.092	28.674
Finansielle omkostninger	2	-779.465	-178.820
<b>Resultat før skat</b>		<b>-549.109</b>	<b>1.202</b>
Skat af årets resultat		125.448	4.237
<b>Årets resultat</b>		<b>-423.661</b>	<b>5.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-423.661	5.439
		<b>-423.661</b>	<b>5.439</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Balance

	Note	30.06.15	30.06.14
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	2.199.652	2.199.652
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.199.652</b>	<b>2.199.652</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.199.652</b>	<b>2.199.652</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.158.985	1.541.499
Periodeafgrænsningsposter		6.833	1.015
Udskudte skatteaktiver		280.169	227.477
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.445.987</b>	<b>1.769.991</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.445.987</b>	<b>1.769.991</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.645.639</b>	<b>3.969.643</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Balance

	Note	30.06.15	30.06.14
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	82.348	6.009
<b>Egenkapital</b>		<b>207.348</b>	<b>131.009</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.202.833	1.252.914
Gæld til banker		0	2.517.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.202.833</b>	<b>3.770.844</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		48.716	47.090
Gæld til banker		3.176.490	4.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.252	15.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.235.458</b>	<b>67.790</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.438.291</b>	<b>3.838.634</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.645.639</b>	<b>3.969.643</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Noter

	2014/15	2013/14
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	75.092	28.673
Andre finansielle indtægter	0	1
	<u>75.092</u>	<u>28.674</u>

## 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	779.465	178.820
	<u>779.465</u>	<u>178.820</u>

## 3. Investeringsjendomme

Kostpris primo	2.199.652	2.199.652
Kostpris ultimo	<u>2.199.652</u>	<u>2.199.652</u>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.199.652</u>	<u>2.199.652</u>
-------------------------------------	------------------	------------------

Investeringsjendommens kostpris anses at svare til dagsværdi pr. 30.06.2015. Ved værdiansættelsen af investeringsjendommen er der anvendt en kapitaliseringsfaktor på 7,0%.

## 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Overført resultat

Saldo primo	6.009	-899.430
Årets afgang	-423.661	5.439
Årets tilskud fra moderselskab	500.000	900.000
Saldo ultimo	<u>82.348</u>	<u>6.009</u>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.202.833	48.716	1.061.339
	<u>1.202.833</u>	<u>48.716</u>	<u>1.061.339</u>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Sandballe ApS

## Noter

### 7. Usikkerhed ved indregning og måling

Positiv udskudt skat (skatteaktiv) er målt til den fulde værdi. Værdien består udelukkende af skatteværdien af fremførte skattemæssige underskud. Det er ledelsens opfattelse at selskabet og de sambeskattede selskaber på sigt vil kunne udnytte disse.

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for Lundgren Holding ApS' gæld til pengeinstitutter.

Selskabet kautionerer for Jens Lundgren Grønne Anlæg ApS' gæld til pengeinstitutter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lundgren Holding ApS som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Lundgren Holding ApS.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld er udstedt pantebreve nom. EUR 199.000 med pant i ejendom, regnskabsmæssig værdi kr. 2.199.652.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.500.000 med pant i ejendommen Bramstrupvej 38, 8370 Hadsten, regnskabsmæssig værdi kr. 2.199.652.