

---

# **RISE-HUS ApS**

**CVR-nr.: 19200809**

Rise Bygade 36  
6230 Rødekro

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2023**

---

**Carl Erik Callesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RISE-HUS ApS  
Rise Bygade 36  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 19200809  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i - og udlejning af - fast ejendom.

Selskabet har realiseret et underskud på 55.365 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af fast ejendom medtages på retserhvervelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, som er investeringsejendomme, måles til skønnet dagsværdi,

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger                   |      |                | 47.923         |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>-55.274</b> | <b>-47.923</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-55.274</b> | <b>-47.923</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -91            | -521           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-55.365</b> | <b>-48.444</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-55.365</b> | <b>-48.444</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | -55.365        | -48.444        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-55.365</b> | <b>-48.444</b> |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|                                       | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                       |      | kr.            | kr.            |
| Investeringsejendomme                 |      | 880.000        | 880.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>880.000</b> | <b>880.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>880.000</b> | <b>880.000</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 23.462         | 18.827         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>23.462</b>  | <b>18.827</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>903.462</b> | <b>898.827</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                      |      | 125.000        | 125.000        |
| Reserve for opskrivninger                    |      | 191.000        | 191.000        |
| Overført resultat                            |      | -146.296       | -90.931        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>169.704</b> | <b>225.069</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder          |      | 129.000        | 99.000         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        |      | 604.758        | 574.758        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>733.758</b> | <b>673.758</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>733.758</b> | <b>673.758</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>903.462</b> | <b>898.827</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | 2022 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0    |