


## Holdingselskabet JO ApS

CVR-nummer 29 62 28 09

## Årsrapport 2013/2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
25. februar 2015



---

Jeanette Omann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Holdingselskabet JO ApS  
Frederiksdalvej 8  
8940 Randers SV

Hjemstedskommune:

CVR-nummer: 29 62 28 09

Regnskabsperiode: 1. oktober 2013 - 30. september 2014

### Direktion

Jeanette Omann

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S, Randers

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Holdingselskabet JO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 25. februar 2015

Direktion:

Jeanette Omann

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Holdingselskabet JO ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet JO ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 25. februar 2015

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Erik Lund

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2013/14	2012/13
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-15.313	-13
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-336.708	1.886
	Finansielle indtægter	3.607	11
	Finansielle omkostninger	-20.063	-43
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-368.477</b>	<b>1.839</b>
1	Skat af årets resultat	14.598	12
	<b>Årets resultat</b>	<b>-353.879</b>	<b>1.851</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-353.879	1.851
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-353.879</b>	<b>1.851</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.558.804	6.017
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.558.804</b>	<b>6.017</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.558.804</b>	<b>6.017</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	219.884	217
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.670	6
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	634.555	0
	Tilgodehavende skat	0	113
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>860.109</b>	<b>335</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.250	5
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>5.250</b>	<b>5</b>
	Likvide beholdninger	1.254.768	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.120.127</b>	<b>340</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.678.931</b>	<b>6.358</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	4.853.370	5.207
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.978.370</b>	<b>5.332</b>
4	Selskabsskat	71.393	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>71.393</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	0	687
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	188
5	Selskabsskat	472.075	0
	Anden gæld	147.094	141
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>629.169</b>	<b>1.026</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>700.562</b>	<b>1.026</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.678.931</b>	<b>6.358</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013/14	2012/13	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-7.948	-12	
Regulering af tidl. års skat	-6.650	0	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-14.598</b>	<b>-12</b>	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. oktober	6.124.772	7.667	
Afgang i årets løb	-602.500	-1.543	
Kostpris 30. september	5.522.272	6.125	
Værdireguleringer 1. oktober	-107.336	-3.336	
Årets resultatandel	272.779	1.747	
Værdiregulering på afhændede aktiver	-50.511	1.657	
Udloddet udbytte	-1.903.400	0	
Årets afskrivninger	-175.000	-175	
Værdireguleringer 30. september	-1.963.468	-107	
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.558.804</b>	<b>6.017</b>	
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	380.594	556	
Jensen Plus Bygholm A/S, Randers, Ejerandel 50%			
JO Ejendomme, Randers, Ejerandel 100%			
Red Office Randers ApS, Randers, Likvideret			
<b>3 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	5.207	5.332
Årets resultat	0	-354	-354
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>4.853</b>	<b>4.978</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2013/14	2012/13
	DKK	1.000 DKK
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	-28.550	0
Overført til kortfristet gæld	28.550	0
Skat af årets resultat	71.393	-12
Betalt ordinær acontoskat	0	-17
Overført til omsætningsaktiver	0	29
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>71.393</b>	<b>0</b>
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	-84.000	-137
Selskabsskat overført fra langfristet gæld	-28.550	0
Regulering af tidligere års skat	-6.650	0
Betalt restskat, tidligere år	84.000	95
Skyldig skat tidligere år	-35.200	-42
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder	524.275	0
Betalt ordinær acontoskat	-17.000	-42
Skyldig skat indeværende år	507.275	-42
Overført til omsætningsaktiver	0	84
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>472.075</b>	<b>0</b>
<b>6 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets formål er ifølge vedtægterne at erhverve og besidde fast ejendom og at drive virksomheden med kapitalanlæg.		
<b>7 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		