

SVANEN SKOV & LANDBRUG A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Ingemann Brixhuus

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVANEN SKOV & LANDBRUG A/S
Rådhusgade 2, 2
8700 Horsens

Telefonnummer: +45 8722 4545
Fax: +45 8722 4555

CVR-nr: 31746809
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder alle kriterier for fortsat fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24/03/2015

Direktion

Ingemann Brixhuus

Bestyrelse

Ingemann Brixhuus

Morten Brixhuus

Michael Mølgaard Brixhuus

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

1. januar - 31. december 2015

Ledelsesberetning

Hovedaktivitetet

Selskabet formidler skov-, landbrugs- og investeringsejendomme, samt administrerer gennemførte projekter.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat for 2014 udgør DKK 2.893.619 efter skat, hvilket er fuldt ud tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2014 i alt DKK 3.176.025. Heraf forslår bestyrelsen DKK 2.500.000 udloddet til selskabets hovedaktionær SVANEN International ved den kommende ordinære generalforsamling.

Fremtidsudsigter

Der forventes et mindre positivt resultat for 2015.

Begivenheder efter regnskabs udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har sæsentlig betydning for gbedømmelsen af årsrapportens oplysninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger .

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afklæfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger. Regulering af gæld til realkreditinstitutter m.v. til dagsværdi indregnes løbende som finansiell indtægt eller omkostning.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordels ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtige indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 3.665.449 | -8.134 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 3.665.449 | -8.134 |
| Andre finansielle indtægter | | 153.674 | 5.771 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -470 | -64.222 |
| Ordinært resultat før skat | | 3.818.653 | -66.585 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 3.818.653 | -66.585 |
| Skat af årets resultat | 1 | -925.034 | -10.504 |
| Årets resultat | | 2.893.619 | -77.089 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 2.500.000 | 0 |
| Overført resultat | | 393.619 | -77.089 |
| I alt | | 2.893.619 | -77.089 |

Balance 31. december 2014

Aktiver

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.825.936 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 292.156 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 250 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.825.936 | 292.406 |
| Likvide beholdninger | | 2.125 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.828.061 | 292.406 |
| Aktiver i alt | | 3.828.061 | 292.406 |

Balance 31. december 2014

Passiver

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|----------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 176.025 | -217.594 |
| Forslag til udbytte | | 2.500.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 2 | 3.176.025 | 282.406 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.845 | 10.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 642.191 | 0 |
| Anden gæld | | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 652.036 | 10.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 652.036 | 10.000 |
| Passiver i alt | | 3.828.061 | 292.406 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2014 kr. | 2013 kr. |
|--|-----------------|----------------|
| Regulering udskudt skat som følge af ændring i skatteprocent | 0 | 0 |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat | -925.034 | 16.646 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | -27.150 |
| | -925.034 | -10.504 |

2. Egenkapital i alt

| | Selskabs- kapital. kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo 1. januar 2013 | 500.000 | -1.146.169 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -77.089 | 0 |
| Koncerntilskud | 0 | 1.005.664 | 0 |
| Saldo 31. december 2013 | 500.000 | -217.594 | 0 |

| | Selskabs-kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo 1. januar 2014 | 500.000 | -217.594 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 393.619 | 2.500.000 |
| Egenkapital 31.december 2014 | 500.000 | 176.025 | 2.500.000 |

Aktiekapitalen er fordelt på 1.000 stk. à nom. 500 DKK eller multipla heraf.
Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de foregående 5 regnskabsår.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derfor sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mindst 5%:

SVANEN International A/S, Rådhusgade 2,2., 8700 Horsens.