

**KITO Landbrug ApS**  
**Birkmosevej 7, Herborg, 6920 Videbæk**

---

**Årsrapport**

**2024/25**

---

**CVR-nr. 43 07 68 09**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026.

---

Torben Tobiasen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for KITO Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 31. marts 2026

### Direktion

Torben Tobiasen

### Bestyrelse

Kim Høgdal Risbjerg  
Formand

Tina Risbjerg

Torben Tobiasen

Lilli Gørtler Tobiasen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaverne i KITO Landbrug ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KITO Landbrug ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf forudsætningen for fortsat drift fremgår.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 31. marts 2026

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kamilla Gadgaard Jensen

statsautoriseret revisor  
mne49147

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** KITO Landbrug ApS  
Birkmosevej 7, Herborg  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 43 07 68 09  
Stiftet: 19. februar 2022  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
4. regnskabsår

**Bestyrelse** Kim Høgdal Risbjerg, Formand  
Tina Risbjerg  
Torben Tobiasen  
Lilli Gørtler Tobiasen

**Direktion** Torben Tobiasen

**Revision** Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

**Bankforbindelse** Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Forudsætning for fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret 2024/25 realiseret et underskud på 2.434 t.kr.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af anpartshaverens fortsatte understøttelse af driften.

Anpartshaveren har afgivet støtteerklæring til opretholdelse og understøttelse af selskabets drift for kommende regnskabsår.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet på baggrund af støtteerklæringen kan fortsætte driften og gennemføre den planlagte drift det kommende år. Årsregnskabet for 2024/25 er derfor aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KITO Landbrug ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme som indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, dog maksimalt 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.450.924</b>	<b>1.320.238</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.050.411	-766.217
Andre finansielle indtægter	181	175
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.906.871</u>	<u>-2.155.209</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.506.177</b>	<b>-1.601.013</b>
Skat af årets resultat	<u>71.542</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.434.635</u></b>	<b><u>-1.601.013</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til øvrige reserver	0	-120.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.434.635</u>	<u>-1.481.013</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-2.434.635</u></b>	<b><u>-1.601.013</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Erhvervede rettigheder	0	60.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	60.000
4 Grunde og bygninger	91.619.329	51.321.092
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.464.174	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	94.083.503	52.921.092
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>94.083.503</b>	<b>52.981.092</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	198.750	168.125
Andre tilgodehavender	14.161	5.175
Tilgodehavender i alt	212.911	173.300
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>212.911</b>	<b>173.300</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>94.296.414</b>	<b>53.154.392</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	14.976.000	0
Overført resultat	<u>-3.931.622</u>	<u>-1.496.987</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.084.378</u></b>	<b><u>-1.456.987</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7 Hensættelser til udskudt skat	<u>4.152.458</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.152.458</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	5.000.000	5.000.000
Gæld til pengeinstitutter	<u>21.500.000</u>	<u>0</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.500.000</u>	<u>5.000.000</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	49.484.490	39.969.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.063	6.250
Anden gæld	<u>3.073.025</u>	<u>9.635.939</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.559.578</u>	<u>49.611.379</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>79.059.578</u></b>	<b><u>54.611.379</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>94.296.414</u></b>	<b><u>53.154.392</u></b>
1 Forudsætninger for fortsat drift		
2 Medarbejderforhold		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	0	-1.496.987	-1.456.987
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.434.635	-2.434.635
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>14.976.000</u>	<u>0</u>	<u>14.976.000</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>14.976.000</u></b>	<b><u>-3.931.622</u></b>	<b><u>11.084.378</u></b>

## Noter

### 1. Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret 2024/25 realiseret et underskud på 2.434 t.kr.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af anpartshaverens fortsatte understøttelse af driften. Anpartshaveren har afgivet støtteerklæring til opretholdelse og understøttelse af selskabets drift for kommende regnskabsår.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet på baggrund af støtteerklæringen kan fortsætte driften og gennemføre den planlagte drift det kommende år. Årsregnskabet for 2024/25 er derfor aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>3. Erhvervede rettigheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	60.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>60.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	0	0
Årets afskrivninger	<u>-60.000</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2025</b>	<u>-60.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u>0</u>	<u>60.000</u>

## Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	51.737.309	0
Tilgang i årets løb	<u>21.547.690</u>	<u>51.737.309</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>73.284.999</u></b>	<b><u>51.737.309</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2024	0	0
Årets opskrivning	<u>19.200.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2025</b>	<b><u>19.200.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-416.217	0
Årets afskrivninger	<u>-449.453</u>	<u>-416.217</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2025</b>	<b><u>-865.670</u></b>	<b><u>-416.217</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>91.619.329</u></b>	<b><u>51.321.092</u></b>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	1.950.000	0
Tilgang i årets løb	<u>1.405.132</u>	<u>1.950.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>3.355.132</u></b>	<b><u>1.950.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-350.000	0
Årets afskrivninger	<u>-540.958</u>	<u>-350.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2025</b>	<b><u>-890.958</u></b>	<b><u>-350.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>2.464.174</u></b>	<b><u>1.600.000</u></b>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

Selskabets anpartskapital udgør kr. 40.000,00, fordelt på anparter á 1,00 kr. eller multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

## Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2024	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-71.542	0
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	<u>4.224.000</u>	<u>0</u>
	<b>4.152.458</b>	<b>0</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>4.152.458</u>	<u>0</u>
	<b>4.152.458</b>	<b>0</b>

**8. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>
Ansvarlig lånekapital	5.000.000	0	5.000.000	5.000.000
Gæld til pengeinstitutter	<u>70.984.490</u>	<u>49.484.490</u>	<u>21.500.000</u>	<u>0</u>
	<b>75.984.490</b>	<b>49.484.490</b>	<b>26.500.000</b>	<b>5.000.000</b>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 62.213 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejer-pantebrevene giver pant i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på 91.619 t.kr.