

KITO Landbrug ApS

Birkmosevej 7, Herborg, 6920 Videbæk

Årsrapport for

2023/24

CVR-nr. 43 07 68 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2025.

Torben Tobiasen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for KITO Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 7. februar 2025

Direktion

Torben Tobiasen

Bestyrelse

Kim Høgdal Risbjerg
Formand

Tina Risbjerg

Torben Tobiasen

Lilli Gørtler Tobiasen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i KITO Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KITO Landbrug ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. februar 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet	KITO Landbrug ApS Birkmosevej 7, Herborg 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 43 07 68 09
	Stiftet: 19. februar 2022
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 3. regnskabsår
Bestyrelse	Kim Høgdal Risbjerg, Formand Tina Risbjerg Torben Tobiasen Lilli Gørtler Tobiasen
Direktion	Torben Tobiasen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KITO Landbrug ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme som indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	1.320.238	-3.756
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-766.217	0
Andre finansielle indtægter	175	0
Øvrige finansielle omkostninger	-2.155.209	-28
Resultat før skat	-1.601.013	-3.784
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.601.013	-3.784
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til øvrige reserver	-120.000	0
Disponeret fra overført resultat	-1.481.013	-3.784
Disponeret i alt	-1.601.013	-3.784

Balance 30. september

Aktiver		
Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
1 Erhvervede rettigheder	60.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>0</u>
2 Grunde og bygninger	51.321.092	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.600.000	0
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	112.075
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>52.921.092</u>	<u>112.075</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>52.981.092</u>	<u>112.075</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	168.125	0
Andre tilgodehavender	5.175	44.330
Tilgodehavender i alt	<u>173.300</u>	<u>44.330</u>
Likvide beholdninger	0	27.196
Omsætningsaktiver i alt	<u>173.300</u>	<u>71.526</u>
Aktiver i alt	<u>53.154.392</u>	<u>183.601</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overkurs ved emission	0	120.000
	Overført resultat	-1.496.987	-15.974
	Egenkapital i alt	<u>-1.456.987</u>	<u>144.026</u>
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
	Gæld til pengeinstitutter	39.969.190	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	0
	Anden gæld	9.635.939	39.575
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>49.611.379</u>	<u>39.575</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>54.611.379</u>	<u>39.575</u>
	Passiver i alt	<u>53.154.392</u>	<u>183.601</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	120.000	-15.974	144.026
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-1.481.013	-1.481.013
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-120.000</u>	<u>0</u>	<u>-120.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.496.987</u>	<u>-1.456.987</u>

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
1. Erhvervede rettigheder		
Kostpris 1. oktober 2023	0	0
Tilgang i årets løb	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>60.000</u>	<u>0</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2023	0	0
Tilgang i årets løb	<u>51.737.309</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>51.737.309</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	0	0
Årets afskrivninger	<u>-416.217</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>-416.217</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>51.321.092</u>	<u>0</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2023	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.950.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>1.950.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	0	0
Årets afskrivninger	<u>-350.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>-350.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2023	112.075	0
Tilgang i årets løb	0	112.075
Afgang i årets løb	<u>-112.075</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>112.075</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>112.075</u>

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Selskabets anpartskapital udgør kr. 40.000,00, fordelt på anparter á 1,00 kr. eller multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

6. Gældsforpligtelser	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2024</u>	<u>efter 5 år</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 53.773 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

8. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførelse på 1.567 t.kr., hvis skatteværdi på 345 t.kr. ikke er indregnet i aktiverne.