



Tlf: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

ARKITEKTKONTORET AF 15.10.2012 APS

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. februar 2013

Jørn Olsen

CVR-NR. 20 53 78 09

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Arkitektkontoret af 15.10.2012 ApS Skovgårdsparken 91 7080 Børkop
	CVR-nr.: 20 53 78 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Irene T. Olsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
Pengeinstitut	Danske Bank Ny Boder 27 7080 Børkop

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Arkitektkontoret af 15.10.2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brejning, den 4. februar 2013

Direktion

Irene T. Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Arkitektkontoret af 15.10.2012 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Arkitektkontoret af 15.10.2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 4. februar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Kurt Kristoffersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i arkitekt- og ingeniørrådgivning, med særligt speciale i udførelse af tilstandsrapport, energimærkning samt syn og skønssager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Selskabet har i september måned 2012 afhændet den aktivitetsdel, der består i udførelse af tilstandsrapporter, energimærkning samt syn og skønssager.

I samme forbindelse er der foretaget navneændring til Arkitektkontoret af 15.10.2012 ApS.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arkitektkontoret af 15.10.2012 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Herunder er indregnet salgs- og distributionsomkostninger til annoncer og reklamer, rejseudgifter samt repræsentationsomkostninger mv. Under administrationsomkostninger er indregnet omkostninger til administration mv., edb, forsikringer, kontoromkostninger samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

OT Consult ApS er sambeskattet med Tegtmeier Holding ApS.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Varebiler.....	6 år	0%
Andre driftsmateriel.....	4 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
NETTOOMSÆTNING		1.699.021	3.946.105
Andre driftsindtægter.....		500.000	0
Personaleudgifter.....	1	-973.474	-1.310.742
Andre eksterne udgifter.....		-779.221	-1.511.208
DRIFTSRESULTAT		446.326	1.124.155
Finansielle indtægter.....		18.796	29.595
Finansielle omkostninger.....		-925	0
RESULTAT FØR SKAT		464.197	1.153.750
Skat af årets resultat.....	2	-103.750	-293.176
ÅRETS RESULTAT		360.447	860.574
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	700.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-139.553	160.574
I ALT		360.447	860.574

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Anlæg, driftsmidler mv.....		0	194.448
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	194.448
ANLÆGSAKTIVER.....		0	194.448
Tilgodehavende fra salg.....		38.508	496.078
Mellemregning Tegtmeier Holding ApS.....		59.468	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		9.050	87.325
Øvrige tilgodehavender.....		400.000	0
Tilgodehavender.....		507.026	583.403
Likvider.....		260.133	847.472
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		767.159	1.430.875
AKTIVER.....		767.159	1.625.323

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		65.589	205.142
EGENKAPITAL.....	4	190.589	330.142
Udskudt skat.....		0	6.200
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	6.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.608	97.280
Mellemregning Tegtmeier Holding ApS.....		0	9.621
Mellemregning i øvrigt.....		0	131.715
Skyldig skat sambeskatning.....		0	36.750
Anden gæld.....		50.962	313.615
Skyldig udbytte.....		500.000	700.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		576.570	1.288.981
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		576.570	1.288.981
PASSIVER.....		767.159	1.625.323
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Personaleudgifter			1
Løn og gager.....	846.999	1.133.940	
Pensioner.....	57.830	119.901	
Udgifter til social sikring.....	10.375	8.186	
Andre personaleomkostninger.....	58.270	48.715	
	973.474	1.310.742	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	109.950	293.675	
Regulering af udskudt skat.....	-6.200	-499	
	103.750	293.176	
Materielle anlægsaktiver			3
		Anlæg, driftsmidler mv.	
Kostpris 1. januar 2012.....		549.624	
Afgang.....		-549.624	
Kostpris 31. december 2012.....		0	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		355.176	
Afskrivninger solgte aktiver.....		-374.620	
Årets afskrivninger		19.444	
Afskrivninger 31. december 2012.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		0	
Egenkapital			4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	205.142	330.142
Forslag til årets resultatdisponering.....		-139.553	-139.553
Egenkapital 31. december 2012.....	125.000	65.589	190.589
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			5
Ingen.			

NOTER**Note****Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Tegtmeier Holding ApS

Skovgårdsparken 91, 7080 Børkop

6