



## Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

C/O Brunse Mæhlisen Advokatfirma  
Nørre Alle 32  
8362 Hørning

CVR-nr. 29697809

### Årsrapport for 2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juni 2025

---

Jakob Brunse Mæhlisen  
Dirigent

# SCHANTZ REVISION

registreret revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg  
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393



Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Rosso Invest ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 2. juni 2025

#### Direktion

Jakob Brunse Mæhlisen  
Likvidator/Direktør



**Rosso Invest ApS under frivillig likvidation**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Rosso Invest ApS under frivillig likvidation**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosso Invest ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 2. juni 2025

**Schantz Revision**  
**registreret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28312393

Susanne Svensgaard  
Godkendt revisor  
mne15784



## Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rosso Invest ApS under frivillig likvidation C/O Brunse Mæhlisen Advokatfirma Nørre Alle 32 8362 Hørning
CVR-nr.	29697809
Hjemsted	Skanderborg
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Jakob Brunse Mæhlisen
<b>Revisor</b>	Schantz Revision registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg
Telefon	86927566
Mobil	86928422
E-mail	revisor@schantzrevision.dk
Hjemmeside	www.schantzrevision.dk
CVR-nr.	28312393



Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -89.481, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.724.839, og en egenkapital på kr. 121.693.

Selskabet forventes opløst ved solvent likvidtation i løbet af 2025.



## Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Rosso Invest ApS under frivillig likvidation for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-48.687</b>	<b>40.688</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-1.288.245
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48.687</b>	<b>-1.247.557</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-61.710	-87.409
Andre finansielle omkostninger		-3.875	-1.534
<b>Resultat før skat</b>		<b>-114.272</b>	<b>-1.336.500</b>
Skat af årets resultat		24.791	265.739
<b>Årets resultat</b>		<b>-89.481</b>	<b>-1.070.761</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-89.481	-1.070.761
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-89.481</b>	<b>-1.070.761</b>



Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udsudte skatteaktiver		3.900	77.200
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		98.091	29.539
Andre tilgodehavender		4.397	30.119
<b>Tilgodehavender</b>		<b>106.388</b>	<b>136.858</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.618.451</b>	<b>1.805.663</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.724.839</b>	<b>1.942.521</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.724.839</b>	<b>1.942.521</b>



## Rosso Invest ApS under frivillig likvidation

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-3.307	86.172
<b>Egenkapital</b>		<b>121.693</b>	<b>211.172</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.125	173.261
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.549.247	1.517.076
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.834
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		40.774	39.178
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.603.146</b>	<b>1.731.349</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.603.146</b>	<b>1.731.349</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.724.839</b>	<b>1.942.521</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	61.710	87.409
Andre finansielle omkostninger	3.875	1.534
	<u><b>65.585</b></u>	<u><b>88.943</b></u>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hemi Invest ApS under frivillig likvidation, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Brunse Mæhlisen

### Likvidator

På vegne af: Rosso Invest ApS under frivillig likvid...

Serienummer: 9004b6fe-1f65-494c-bb69-9f2fea57c829

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-06-03 04:09:55 UTC



## Susanne Svensgaard

SCHANTZ REVISION, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 28312393

Godkendt revisor

På vegne af: Schantz Revision A/S

Serienummer: b3897f6a-e605-4d19-b83c-e16405d74102

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-06-03 04:15:09 UTC



## Jakob Brunse Mæhlisen

### Dirigent

På vegne af: Rosso Invest ApS under frivillig likvid...

Serienummer: 9004b6fe-1f65-494c-bb69-9f2fea57c829

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-06-03 05:57:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.