



## Årsrapport for 2024/25

---

Djurslands Bowlinghus A/S  
Rosenbakken 8, 8500 Grenaa  
CVR-nr. 17 31 98 09

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. marts 2026

---

Kristina Marie Skjødt Fast  
dirigent

**Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

A member of Kreston Global | A global network of independent accounting firms

Cvr.nr. 3394 8794 | [krestonsr.dk](https://krestonsr.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Djurslands Bowlinghus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 17. februar 2026

### Direktion

Ole Bregnhøj Fast  
direktør

### Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast  
formand

Ole Bregnhøj Fast

Kristina Marie Skjødt Fast

Elisa Tina Snedker Fast

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Til kapitalejerne i Djurslands Bowlinghus A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Djurslands Bowlinghus A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolind, den 31. marts 2026

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
mne34151

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Djurslands Bowlinghus A/S  
Rosenbakken 8  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 17319809

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Stiftet: 1. september 1993

Regnskabsår: 32. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs Kommune

### Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast, formand  
Ole Bregnhøj Fast  
Kristina Marie Skjødt Fast  
Elisa Tina Snedker Fast

### Direktion

Ole Bregnhøj Fast, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33948794  
Ebdrupvej 25  
8560 Kolind

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af komplet bowlingcenter til Grenaa Bowlingcenter A/S, samt besiddelse af kapitalandel i samme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 114.141, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.650.749.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Djurslands Bowlinghus A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af bowlingcenter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	0-30 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>683.170</b>	<b>743.905</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-139.866</u>	<u>-249.694</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>543.304</b>	<b>494.211</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-149.066	122.875
Finansielle omkostninger	2	<u>-216.171</u>	<u>-248.014</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>178.067</b>	<b>369.072</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-63.926</u>	<u>-45.316</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>114.141</u></b>	<b><u>323.756</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Overført resultat		<u>-185.859</u>	<u>23.756</u>
		<b><u>114.141</u></b>	<b><u>323.756</u></b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	7.882.091	7.953.207
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>1.117.791</u>	<u>1.186.541</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.999.882</u></b>	<b><u>9.139.748</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>399.089</u>	<u>548.155</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>399.089</u></b>	<b><u>548.155</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.398.971</u></b>	<b><u>9.687.903</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>100</u></b>	<b><u>100</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>284.137</u></b>	<b><u>136.352</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>284.237</u></b>	<b><u>136.452</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>9.683.208</u></u></b>	<b><u><u>9.824.355</u></u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.737.376	1.737.376
Overført resultat		113.373	299.232
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.650.749</u></b>	<b><u>2.836.608</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.601.000</u>	<u>1.573.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.601.000</u></b>	<b><u>1.573.000</u></b>
Banker		<u>752.759</u>	<u>967.592</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>752.759</u></b>	<b><u>967.592</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	198.000	168.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.913	20.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.362.119	4.188.865
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.682	0
Selskabsskat		0	30.316
Anden gæld		<u>30.986</u>	<u>39.724</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.678.700</u></b>	<b><u>4.447.155</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.431.459</u></b>	<b><u>5.414.747</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.683.208</u></b>	<b><u>9.824.355</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	1.737.376	299.232	300.000	2.836.608
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-185.859</u>	<u>300.000</u>	<u>114.141</u>
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.737.376</u></b>	<b><u>113.373</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>2.650.749</u></b>

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	1.737.376	275.476	0	2.512.852
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.756</u>	<u>300.000</u>	<u>323.756</u>
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.737.376</u></b>	<b><u>299.232</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>2.836.608</u></b>

## Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	163.817	174.882
Andre finansielle omkostninger	<u>52.354</u>	<u>73.132</u>
	<b><u>216.171</u></b>	<b><u>248.014</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	35.926	30.316
Årets udskudte skat	<u>28.000</u>	<u>15.000</u>
	<b><u>63.926</u></b>	<b><u>45.316</u></b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	39.175	81.196
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	25.620	-35.866
Afrunding	<u>-869</u>	<u>-14</u>
	<b><u>63.926</u></b>	<b><u>45.316</u></b>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>9.892.317</u>	<u>2.500.335</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>9.892.317</u>	<u>2.500.335</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	<u>2.227.405</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>2.227.405</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	4.166.515	1.313.794
Årets afskrivninger	<u>71.116</u>	<u>68.750</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>4.237.631</u>	<u>1.382.544</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>7.882.091</u></b>	<b><u>1.117.791</u></b>
 Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	 <u>5.654.686</u>	 <u>0</u>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>1.050.448</u>	<u>1.050.448</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>1.050.448</u>	<u>1.050.448</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-502.293	-625.168
Årets resultat	<u>-149.066</u>	<u>122.875</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>-651.359</u>	<u>-502.293</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>399.089</u></b>	<b><u>548.155</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Grenaa Bowlingcenter A/S	Grenaa	100%	399.664	-148.491

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. oktober 2024</u>	<u>30. september 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Banker	<u>1.135.592</u>	<u>950.759</u>	<u>198.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.135.592</u></b>	<b><u>950.759</u></b>	<b><u>198.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Peolia 1 A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til finansielle institutioner, er der givet pant i grunde og bygninger med ejerpantebrev på 3.059 t.kr. Aktivets bogførte værdi er 7.882 t.kr.

