



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

*Erhvervsstyrelsen*

**FP Udlejning ApS**

Gadstrupparken 69  
4621 Gadstrup

CVR nr.: 30079809

**Årsrapport for 2012**

6. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/4 2013.

Dirigent:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10 - 11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	FP Udlejning ApS Gadstrupparken 69 4621 Gadstrup
	CVR nr.: 30079809 Stiftet: 1. december 2006 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Finn Rettig Paulsen
Koncernforhold	Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: FiPa Holding ApS, Gadstrupparken 69, 4621 Gadstrup
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. <a href="http://www.reviwest.dk">www.reviwest.dk</a>

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 for FP Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 15. marts 2013

**I direktionen:**



Finn Rettig Paulsen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til kapitalejerne i FP Udlejning ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FP Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets forpligtelser pr. statusdagen overstiger selskabets aktiver med 4.356.560. Dette forhold kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er derfor betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, samt at der tilføjes ny kapital hvis nødvendigt. Ledelsen oplyser, at der er givet tilsagn om fortsat samarbejde med selskabets bankforbindelse og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsen har indregnet et skatteaktiv på kr. 354.403 i årsregnskabet, hvilket fremkommer som forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Værdiansættelsen forudsætter, at der inden for koncernen opnås den fortjeneste, som selskabets ledelse har givet udtryk for.

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der henvises til ledelsens beretning herom. I strid med selskabsloven er der ikke inden for de gældende tidsfrister stillet forslag til reetablering af selskabskapitalen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**


Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 15. marts 2013

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive erhverv ved udlejning af fast ejendom, entreprenørmateriel og andre driftsmidler. Der har i regnskabsåret ikke været aktiviteter.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som mindre tilfredsstillende.

Som følge af det indtrufne kapitaltab er selskabet omfattet af selskabslovens bestemmelser herom. Ledelsen forventer, at kapitalen vil blive reetableret gennem egen positiv indtjening i de kommende regnskabsår.

Selskabets bankforbindelse har givet tilsagn om fortsat samarbejde, og i overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 25% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december**

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
	-10.975	-665
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-665</b>
2	Afskrivninger	-642
	0	-642
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.307</b>
	Finansielle indtægter	0
	45	0
	Finansielle omkostninger	-728
	-18.369	-728
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-728</b>
	-18.324	-728
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.035</b>
	-29.299	-2.035
3	Skat af årets resultat	148
	7.325	148
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.887</b>
	-21.974	-1.887
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte	0
	0	0
	Overført resultat	-1.887
	-21.974	-1.887
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.887</b>
	-21.974	-1.887

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudte skatteaktiver	<u>354.403</u>	<u>775</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>354.403</u>	<u>775</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.213</u>	<u>2</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>356.616</u>	<u>777</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>356.616</u></u>	<u><u>777</u></u>

**Balance pr. 31. december**

**Passiver**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Selskabskapital	200.000	200
Overført resultat	-4.556.560	-4.535
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>-4.356.560</u></b>	<b><u>-4.335</u></b>
Kreditinstitutter	4.193.680	4.493
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.193.680</u></b>	<b><u>4.493</u></b>
5 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	299.210	299
Gæld til tilknyttede virksomheder	206.286	243
Anden gæld	14.000	77
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>519.496</u></b>	<b><u>619</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.713.176</u></b>	<b><u>5.112</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>356.616</u></b>	<b><u>777</u></b>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b>		
Selskabets forpligtelser pr. statusdagen overstiger selskabets aktiver med kr. 4.356.560. Dette forhold kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.		
Virksomhedens fortsatte drift er derfor betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Ledelsen oplyser, at der er givet tilsagn om fortsat samarbejde med selskabets bankforbindelse og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.		
<b>2 <u>Afskrivninger</u></b>		
Af- og nedskrivninger af ejendomme	0	0
Tab ved salg af ejendomme	0	642
	<u>0</u>	<u>642</u>
<b>3 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-7.325	-148
	<u>-7.325</u>	<u>-148</u>
<b>4 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	200.000	200
	<u>200.000</u>	<u>200</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	-4.534.586	-2.648
Overført af årets resultat	-21.974	-1.887
	<u>-4.556.560</u>	<u>-4.535</u>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
<b>5 <u>Gældsforpligtigelser</u></b>		
Kreditinstitutter	<u>4.492.890</u>	<u>4.792</u>
	<u><b>4.492.890</b></u>	<u><b>4.792</b></u>
Forpligtigelser der forfalder inden for 1 år		
Kreditinstitutter	<u>299.210</u>	<u>299</u>
	<u><b>299.210</b></u>	<u><b>299</b></u>
Forpligtigelser der forfalder efter 5 år		
Kreditinstitutter	<u>2.996.840</u>	<u>3.296</u>
	<u><b>2.996.840</b></u>	<u><b>3.296</b></u>
<b>6 <u>Eventualforpligtigelser</u></b>		
Selskabet har ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtigelser.		
<b>7 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u></b>		
Ingen oplyste pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		