



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

Erhvervsstyrelsen

**FP Udlejning ApS**

Gadstrupparken 69  
4621 Gadstrup

CVR nr.: 30079809

**Årsrapport for 2014**

8. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/3 2015.

Dirigent:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9 - 10
Noter	11 - 12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	FP Udlejning ApS Gadstrupparken 69 4621 Gadstrup
	CVR nr.: 30079809 Stiftet: 1. december 2006 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Finn Rettig Paulsen
Koncernforhold	Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: FiPa Holding ApS, Gadstrupparken 69, 4621 Gadstrup
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. <a href="http://www.reviwest.dk">www.reviwest.dk</a>

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 for FP Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 6. marts 2015

**I direktionen:**



Finn Rettig Paulsen

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Til kapitalejerne i FP Udlejning ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FP Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Ledelsen har indregnet et skatteaktiv på kr. 9.432 i årsregnskabet, hvilket fremkommer som forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Værdiansættelsen forudsætter, at der inden for koncernen opnås den fortjeneste, som selskabets ledelse har givet udtryk for.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der henvises til ledelsens beretning herom. I strid med selskabsloven er der ikke inden for de gældende tidsfrister stillet forslag til reetablering af selskabskapitalen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 6. marts 2015

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive erhverv ved udlejning af fast ejendom, entreprenørmateriel og andre driftsmidler. Der har i regnskabsåret ikke været aktiviteter.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Som følge af det indtrufne kapitaltab er selskabet omfattet af selskabslovens bestemmelser

Selskabet forventer, at selskabet lukkes i det efterfølgende regnskabsår, og at selskabets forpligtelser overtages af moderselskabet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 24,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.787.000</b>	<b>-19</b>
Afskrivninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.787.000</b>	<b>-19</b>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-25.497	-20
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-25.497</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.761.503</b>	<b>-39</b>
2 Skat af årets resultat	9.432	10
<b>Årets resultat</b>	<b>1.770.935</b>	<b>-29</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	1.770.935	-29
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.770.935</b>	<b>-29</b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Udskudte skatteaktiver	<u>9.432</u>	<u>249</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>9.432</u></b>	<b><u>249</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.432</u></b>	<b><u>261</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.432</u></b>	<b><u>261</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Selskabskapital	200.000	200
Overført resultat	-207.818	-4.586
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>-7.818</b>	<b>-4.386</b>
Kreditinstitutter	0	3.895
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.895</b>
4 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	0	299
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	436
Anden gæld	17.250	17
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.250</b>	<b>752</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.250</b>	<b>4.647</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.432</b>	<b>261</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
<b>2 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-9.432	-10
	<u>-9.432</u>	<u>-10</u>
<b>3 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	200.000	200
	<u>200.000</u>	<u>200</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	-4.586.092	-4.557
Eftergivelse af gæld fra tilknyttede virksomheder	2.607.339	0
Overført af årets resultat	1.770.935	-29
	<u>-207.818</u>	<u>-4.586</u>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
4 <b><u>Gældsforpligtigelser</u></b>		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>4.194</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>4.194</b></u>
Forpligtigelser der forfalder inden for 1 år		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>299</u>
	<u>0</u>	<u>299</u>
5 <b><u>Eventualforpligtelser</u></b>		
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtelse fremgår af årsrapporten for FiPa Holding ApS.		
Selskabet har herudover ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.		
6 <b><u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u></b>		
Ingen oplyste pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		