

---

# INCI ApS

**CVR-nr.: 33872909**

Tempovej 35  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2024**

---

**Yagmur Sahin**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** INCI ApS  
Tempovej 35  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 33872909  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for INCI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 17/06/2024

## **Direktion**

Yagmur Gökce Sahin

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 599.281, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 3.358.176, og en egenkapital på kr. 1.925.742.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.563.453</b>	<b>1.751.632</b>
Personaleomkostninger		-628.606	-571.598
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-342.050	-277.912
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>592.797</b>	<b>902.122</b>
Andre finansielle indtægter		6.485	
Øvrige finansielle omkostninger			-4.623
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>599.282</b>	<b>897.499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>599.282</b>	<b>897.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		599.282	897.499
<b>I alt</b>		<b>599.282</b>	<b>897.499</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.267.767	833.737
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.267.767</b>	<b>833.737</b>
Deposita		179.909	179.909
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>179.909</b>	<b>179.909</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.447.676</b>	<b>1.013.646</b>
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	25.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		274.500	205.900
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>274.500</b>	<b>205.900</b>
Likvide beholdninger		1.610.996	1.142.192
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.910.496</b>	<b>1.373.092</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.358.172</b>	<b>2.386.738</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Øvrige reserver		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-1.154.258	-1.753.539
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.925.742</b>	<b>1.326.461</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		700.725	457.457
Skyldig moms og afgifter		356.051	218.204
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.290	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		267.364	384.616
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.432.430</b>	<b>1.060.277</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.432.430</b>	<b>1.060.277</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.358.172</b>	<b>2.386.738</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret