
Cactus Invest ApS

CVR-nr.: 37303909

Herlev Hovedgade 193.2
2730 Herlev

Årsrapport
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2023

Claus Bording
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cactus Invest ApS
Herlev Hovedgade 193.2
2730 Herlev
e-mailadresse: cactus@cbic.biz
CVR-nr.: 37303909
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

Bankforbindelse Danske Bank A/S
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for Cactus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 01/05/2023

Direktion

Claus Bording
Adm. Direktør

Bestyrelse

Claus Bording
Formand

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 15.473

Selskabet forventer det kommende år et tilsvarende resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Balancen**Materielle og finansielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og tillæg af opskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugs tid, der udgør:

- Edb udstyr og software 1-10 år
- Biler (hvis aktuelt) 5 år
- Inventar 1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi. Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse for Cactus Invest ApS udarbejdes ikke.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		43.017	42.342
Eksterne omkostninger		-20.825	-20.445
Bruttoresultat		22.192	21.897
Resultat af ordinær primær drift		22.192	21.897
Øvrige finansielle omkostninger		-2.355	-2.385
Ordinært resultat før skat		19.837	19.512
Skat af årets resultat	1	-4.364	-4.293
Årets resultat		15.473	15.219
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.473	15.219
I alt		15.473	15.219

Balance 30. april 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		400.000	400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	400.000	400.000
Anlægsaktiver i alt		400.000	400.000
Likvide beholdninger		2.704	2.885
Omsætningsaktiver i alt		2.704	2.885
AKTIVER I ALT		402.704	402.885

Balance 30. april 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	111.795
Overført resultat		151.724	24.455
Forslag til udbytte		0	7.000
Egenkapital i alt		201.724	193.250
Hensættelse til udskudt skat	3	18.000	18.000
Hensatte forpligtelser i alt		18.000	18.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	159.000
Skyldig selskabsskat		4.364	4.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.616	28.342
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		182.980	191.635
Gældsforpligtelser i alt		182.980	191.635
PASSIVER I ALT		402.704	402.885

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	111.795	24.456	7.000	193.251
Betalt udbytte				-7.000	-7.000
Årets resultat		-111.795	127.268		15.473
Egenkapital, ultimo	50.000	0	151.724	0	201.724

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	4.364	4.293
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	4.364	4.293

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	270.205	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	270.205	0
Opskrivninger primo	129.795	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	129.795	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000	0

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen Parkvej 22, 3 TH, 4700 Næstved, er pr. 1-10-2022 opgjort til DKK 480.000, det er imidlertid ledelsens opfattelse at denne værdi ligger over markedsværdien, dog ikke så langt over jf. de seneste års stigninger på ejendomsmarkedet, hvorfor ledelsen har valgt at opskrive ejendommens værdi til et niveau omkring forventet markedspris.

3. Hensættelse til udskudt skat

Beregning af udskudt skat hidrører fra opskrivningen af ejendommen fratrukket forventede salgskostninger beregnet med aktuel skattesats.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

CBIC Holding ApS
CVR. Nr. 37239437
Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0