

# **Cactus Invest ApS**

**CVR-nr.: 37303909**

Hørkær 21C 6 tv  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2022**

---

**Claus Bording**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Cactus Invest ApS Hørkær 21C 6 tv 2730 Herlev  e-mailadresse: cactus@cbic.biz CVR-nr: 37303909 Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Herlev Torv 17 2730 Herlev DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for Cactus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev , den 07/05/2022

## **Direktion**

Claus Bording  
Adm. direktør

## **Bestyrelse**

Claus Bording  
Formand

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 15.219

Selskabet forventer det kommende år et tilsvarende resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

**Balancen****Materielle og finansielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og tillæg af opskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugs tid, der udgør:

- Edb udstyr og software 1-10 år
- Biler (hvis aktuelt) 5 år
- Inventar 1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi. Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelse for Cactus Invest ApS udarbejdes ikke.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		42.342	41.322
Eksterne omkostninger		-20.445	-20.008
<b>Bruttoresultat</b>		<b>21.897</b>	<b>21.314</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>21.897</b>	<b>21.314</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.385	-2.395
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>19.512</b>	<b>18.919</b>
Skat af årets resultat	1	-4.293	-4.162
<b>Årets resultat</b>		<b>15.219</b>	<b>14.757</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	28.000
Overført resultat		15.219	-13.243
<b>I alt</b>		<b>15.219</b>	<b>14.757</b>

## Balance 30. april 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		400.000	270.205
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>400.000</b>	<b>270.205</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>400.000</b>	<b>270.205</b>
Likvide beholdninger		2.885	2.348
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.885</b>	<b>2.348</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>402.885</b>	<b>272.553</b>

## Balance 30. april 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		111.795	
Overført resultat		24.455	9.237
Forslag til udbytte		7.000	22.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>193.250</b>	<b>81.237</b>
Hensættelse til udskudt skat	3	18.000	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>18.000</b>	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		159.000	159.000
Skyldig selskabsskat		4.293	4.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.342	28.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191.635</b>	<b>191.316</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191.635</b>	<b>191.316</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>402.885</b>	<b>272.553</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	111.795	9.236	22.000	193.031
Betalt udbytte				-15.000	-15.000
Årets resultat			15.219		15.219
Egenkapital, ultimo	50.000	111.795	24.455	7.000	193.250

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	4.293	4.162
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>4.293</b>	<b>4.162</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	270.205	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>270.205</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	129.795	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>129.795</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen Parkvej 22, 3 TH, 4700 Næstved, er pr. 1-10-2021 opgjort til DKK 480.000, det er imidlertid ledelsens opfattelse at denne værdi ligger over markedsværdien, dog ikke så langt over jf. de seneste års stigninger på ejendomsmarkedet, hvorfor ledelsen har valgt at opskrive ejendommens værdi til et niveau omkring forventet markedspris.

## 3. Hensættelse til udskudt skat

Beregning af udskudt skat hidrører fra opskrivningen af ejendommen fratrukket forventede salgsomkostninger beregnet med aktuel skattesats.

#### **4. Oplysning om ejerskab**

##### **Ejerforhold**

CBIC Holding ApS  
CVR. Nr. 37239437  
Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0