

# **REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS**

**CVR-nr.: 36053909**

Bydammen 8  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/09/2022**

**Danny Riise  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS Bydammen 8 2750 Ballerup  e-mailadresse: 2750@mailreal.dk  CVR-nr: 36053909 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum , den 19/09/2022

## Direktion

Dannie Riise

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Riise

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende og primær årsag hertil antages at være den markante negative udvikling på boligmarkedet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

## Den forventede udvikling

Der forventes svære forhold det kommende år med lavere omsætning til følge, hvilket er i overensstemmelse med de generelle forventninger til markedsudviklingen på boligmarkedet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år

### Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>839.916</b>	<b>1.705.874</b>
Personaleomkostninger		-966.965	-1.277.613
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.989	-42.612
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-160.038</b>	<b>385.649</b>
Andre finansielle indtægter		9.119	8.999
Øvrige finansielle omkostninger		-30.660	-37.509
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-181.579</b>	<b>357.139</b>
Skat af årets resultat	1	-518	-78.782
<b>Årets resultat</b>		<b>-182.097</b>	<b>278.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-182.097	178.357
<b>I alt</b>		<b>-182.097</b>	<b>278.357</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Goodwill		60.000	90.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>60.000</b>	<b>90.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.175
Indretning af lejede lokaler		41.729	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>41.729</b>	<b>1.175</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
Deposita		224.721	128.721
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>295.471</b>	<b>199.471</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>397.200</b>	<b>290.646</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.820
Igangværende arbejder for fremmed regning		75.000	47.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		539.637	307.152
Andre tilgodehavender		25	25
Periodeafgrænsningsposter		14.204	14.659
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>628.866</b>	<b>380.156</b>
Likvide beholdninger		116.295	978.314
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>745.161</b>	<b>1.358.470</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.142.361</b>	<b>1.649.116</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-37.753	144.344
Forslag til udbytte		0	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.247</b>	<b>294.344</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		26.495	34.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.490	42.439
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		590.776	596.411
Skyldig selskabsskat		77.782	90.989
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		363.571	590.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.130.114</b>	<b>1.354.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.130.114</b>	<b>1.354.772</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.142.361</b>	<b>1.649.116</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	144.344	100.000	294.344
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-182.097	0	-182.097
Egenkapital, ultimo	50.000	-37.753	0	12.247

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat kr. 1.000.

Regulering af tidligere års skat udgør kr. 518.

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 0.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

3