

---

# **REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS**

**CVR-nr.: 36053909**

Flodvej 73B  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/11/2023**

---

**Dannie Riise**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS  
Flodvej 73B  
2765 Smørum  
e-mailadresse: 2765@mailreal.dk  
CVR-nr.: 36053909  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 23/11/2023

## Direktion

Dannie Riise

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Riise

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende og primær årsag hertil antages at være den markante negative udvikling på boligmarkedet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2023.

## Den forventede udvikling

Der forventes noget lavere omsætning i det kommende år, hvilket er i overensstemmelse med de generelle forventninger til markedsudviklingen på boligmarkedet.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>254.033</b>	<b>839.916</b>
Personaleomkostninger		-228.376	-966.965
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-161.687	-32.989
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-136.030</b>	<b>-160.038</b>
Andre finansielle indtægter		3.021	9.119
Øvrige finansielle omkostninger		-26.184	-30.660
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-159.193</b>	<b>-181.579</b>
Skat af årets resultat		-5.387	-518
<b>Årets resultat</b>		<b>-164.580</b>	<b>-182.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-164.580	-182.097
<b>I alt</b>		<b>-164.580</b>	<b>-182.097</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Goodwill		0	60.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>60.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	41.729
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>41.729</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	70.750
Deposita		128.721	224.721
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>128.721</b>	<b>295.471</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>128.721</b>	<b>397.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.698	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	75.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	539.637
Andre tilgodehavender		114.093	25
Periodeafgrænsningsposter		0	14.204
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>148.791</b>	<b>628.866</b>
Likvide beholdninger		296.772	116.295
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>445.563</b>	<b>745.161</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>574.284</b>	<b>1.142.361</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-202.633	-37.753
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-152.633</b>	<b>12.247</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	26.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.705	71.490
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		492.823	590.776
Skyldig selskabsskat		21.572	77.782
Skyldig moms og afgifter		91.378	99.869
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		439	263.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>726.917</b>	<b>1.130.114</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>726.917</b>	<b>1.130.114</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>574.284</b>	<b>1.142.361</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften at kapitalejerne fortsat stiller den nødvendige kapital til rådighed.

Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat bliver stillet til rådighed for selskabet.

Selskabets ledelse redegør supplerende for, at alle kapitalejerne er blevet bekendtgjort med selskabets kapitaltab.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er part i en retssag, men det forventes ikke at påvirke selskabets økonomiske stilling

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret