

REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS

Hold-An Vej 87
2750 Ballerup

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/10/2021

Henrik Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS Hold-An Vej 87 2750 Ballerup e-mailadresse: 2750@mailreal.dk CVR-nr: 36053909 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Bankforbindelse	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Realmæglerne Ballerup-Skovlunde, Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 20/10/2021

Direktion

Dannie Riise

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Riise

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende og lever mere eller mindre op til egne forventninger. Fremtidigt vil der fortsat være fokus på at øge markedsandelen.

Begivenheder indtruffet efter årets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2021.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende år. Der forventes en mindre tilbagegang i omsætningen, men niveau for driftsresultatet forventes at være uændret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.705.874	1.709.778
Personaleomkostninger		-1.277.613	-1.576.088
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.612	-61.233
Resultat af ordinær primær drift		385.649	72.457
Andre finansielle indtægter		8.999	8.985
Øvrige finansielle omkostninger		-37.509	-37.293
Ordinært resultat før skat		357.139	44.149
Skat af årets resultat	1	-78.782	-12.207
Årets resultat		278.357	31.942
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		178.357	31.942
I alt		278.357	31.942

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Goodwill		90.000	120.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	90.000	120.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.175	13.787
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.175	13.787
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
Deposita		128.721	120.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		199.471	190.750
Anlægsaktiver i alt		290.646	324.537
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.820	166.622
Igangværende arbejder for fremmed regning		47.500	135.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		307.152	304.099
Andre tilgodehavender		25	25
Periodeafgrænsningsposter		14.659	15.503
Tilgodehavender i alt		380.156	621.249
Likvide beholdninger		978.314	1.067.053
Omsætningsaktiver i alt		1.358.470	1.688.302
AKTIVER I ALT		1.649.116	2.012.839

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		144.344	-34.013
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		294.344	15.987
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.020	147.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.439	159.625
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		596.411	872.345
Skyldig selskabsskat		90.989	21.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		590.913	795.754
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.354.772	1.996.852
Gældsforpligtelser i alt		1.354.772	1.996.852
PASSIVER I ALT		1.649.116	2.012.839

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-34.013	0	15.987
Årets resultat		178.357	100.000	278.357
Egenkapital, ultimo	50.000	144.344	100.000	294.344

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat kr. 9.513.

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 78.782.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill
Kostpris primo	300.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	300.000
Af- og nedskrivning primo	-180.000
Årets afskrivning	-30.000
Af- og nedskrivning ultimo	-210.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	90.000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
Kostpris primo	201.362
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	201.362
Af- og nedskrivning primo	-187.575
Årets afskrivning	-12.612
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-200.187
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.175

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejerne. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	3