


KABI-Holding ApS

Tuse Byvej 92, 4300 Holbæk

CVR-nr. 40 10 49 09

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2025

Martin Birger Pedersen Daurehøj
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	24

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KABI-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 6. november 2025

Direktion

Karina Pedersen Daurehøj



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KABI-Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KABI-Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

· Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. november 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor
mne21318



Selskabsoplysninger

Selskabet
KABI-Holding ApS
Tuse Byvej 92
4300 Holbæk
CVR-nr.: 40 10 49 09
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 10. december 2018
Hjemsted: Holbæk

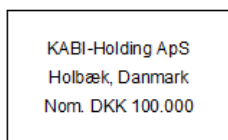
Direktion
Karina Pedersen Daurehøj

Revision
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

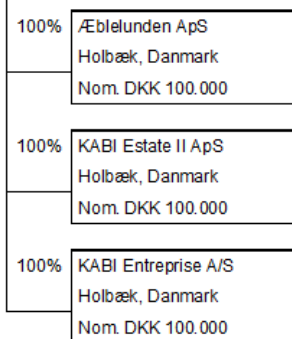


Koncernoversigt

Moderselskab



Konsoliderede
dattervirksomheder



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	186.070.362	174.729.361	165.148.548	210.285.893	166.940.664
Bruttofortjeneste	37.141.275	30.895.261	32.344.028	31.681.101	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	7.230.364	970.489	866.500	-4.000	14.108.452
Resultat af primær drift	6.885.822	810.235	798.200	-138.288	13.990.421
Resultat af finansielle poster	-1.058.949	-581.564	-681.114	-1.611.808	122.865
Årets resultat	4.389.146	39.394	93.658	-1.362.451	10.982.193
Balancesum	74.861.108	79.314.335	67.179.221	75.776.599	84.647.953
Investering i materielle anlægsaktiver	318.419	12.324.908	0	8.631.002	555.000
Egenkapital	25.772.790	21.383.644	21.344.250	22.750.592	26.113.043
Antal medarbejdere	46	45	45	48	47
Nøgletal					
Afkastningsgrad	8,9%	1,1%	1,1%	-0,2%	17,9%
Soliditetsgrad	34,4%	27,0%	31,8%	30,0%	30,8%
Forrentning af egenkapital	18,6%	0,2%	0,4%	-5,6%	52,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i ydelser af byggerådgivning og byggestyring samt opførelse af byggeri.

Usikkerhed ved indregning og måling

For omtale af usikkerhed ved indregning og måling, henvises der til note 1 i nærværende årsrapport.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 4.389.146, og koncernens balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 25.772.790.

Årets resultat viser en forbedring i tråd med forventningerne, og ledelsen vurderer derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2025/26 forventes koncernens omsætning at stige med 10% som følge af fortsat vækst i ordrebeholdningen. På denne baggrund forventes et positivt resultat på ca. 6-7 mio. kr.

Driftsmæssige risici

Koncernens entrepriseprojekter, herunder ydelser i form af byggerådgivning og byggestyring er fortsat præget af den generelle samfundsøkonomiske situation. Det er ledelsens vurdering, at der fortsat er stor efterspørgsel i branchen, som koncernen opererer på. Ledelsen har fokus på udviklingen i markedet og tilpasser sig den samfundsmæssige situation. Koncernen er afhængig af underleverandører og at fortsat kunne tilknytte samarbejde for at kunne indfri kunders efterspørgsel og koncernens mål om vækst.

Virksomhedens koncernforhold

På entrepriseprojekter aconto faktureres løbende for at sikre tilstrækkelig likviditet. Selskabet er primært egenfinansieret og har udelukkende begrænset ekstern finansiering i form af arbejdsгарantier, hvorfor den finansielle risiko anses for lav.

Ledelsesberetning

Miljømæssige forhold

Koncernens politikker vedrørende samfundsansvar omfatter miljø- og arbejdsmiljøpolitik. Koncernens miljøpolitik bestræber at sikre en forsvarlig miljømæssig driftsførelse og indgår naturligt i målsætningen for produktionsforhold samt byggekvalitet. Arbejdsmiljøpolitikken søger at løbende sikre medarbejdernes sikkerhed og sundhed.

I den kommende periode vil vi fortsætte vores bestræbelser på at implementere vores ESG politik, så vi også fremadrettet er helt i front omkring bæredygtigt byggeri. Især vil vi styrke indsatsen omkring vores byggepladsindretning og genanvendelse af materialer.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024/25 kr.	2023/24 kr.	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning	186.070.362	174.729.361	0	0
Andre driftsindtægter	0	767.500	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-142.619.237	-136.601.035	0	0
Andre eksterne omkostninger	-6.309.850	-8.000.565	-18.750	-8.750
Bruttoresultat	37.141.275	30.895.261	-18.750	-8.750
Personaleomkostninger	-29.910.911	-29.924.772	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	7.230.364	970.489	-18.750	-8.750
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-181.754	-160.254	0	0
Andre driftsomkostninger	-162.788	0	0	0
Resultat før finansielle poster	6.885.822	810.235	-18.750	-8.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.377.031	651.198
Finansielle indtægter	110.079	615.747	290.335	718.620
Finansielle omkostninger	-1.169.028	-1.197.311	-1.348.394	-1.111.674
Resultat før skat	5.826.873	228.671	4.300.222	249.394
Skat af årets resultat	-1.437.727	-189.277	88.925	0
Årets resultat	4.389.146	39.394	4.389.147	249.394

Resultatdisponering

6

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab		
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.	
Aktiver					
Grunde og bygninger	7	14.807.490	14.836.606	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.176.737	1.110.956	0	0
Materielle anlægsaktiver		15.984.227	15.947.562	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	1	0	35.967.356	30.590.325
Andre tilgodehavender		1.000.038	1.000.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.000.039	1.000.000	35.967.356	30.590.325
Anlægsaktiver i alt		16.984.266	16.947.562	35.967.356	30.590.325
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.986.004	31.441.463	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	4.358.505	19.130.516	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	11.705.741	12.824.375
Andre tilgodehavender		727.547	2.335.041	380.005	423.006
Udsendt skatteaktiv	11	0	2.065.820	0	0
Tilgodehavende samskatningsbidrag		1.638.876	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	10	383.007	304.644	0	0
Tilgodehavender		45.093.939	55.277.484	12.085.746	13.247.381
Likvide beholdninger		12.782.903	7.089.289	5.831.454	4.703.801
Omsætningsaktiver i alt		57.876.842	62.366.773	17.917.200	17.951.182
Aktiver i alt		74.861.108	79.314.335	53.884.556	48.541.507

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Passiver				
Selskabskapital	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	25.377.356	20.000.325
Overført resultat	25.537.790	21.283.644	370.435	1.493.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	0	135.000	0
Egenkapital	25.772.790	21.383.644	25.982.791	21.593.644
Hensættelse til udskudt skat	11 6.501.208	7.261.579	0	0
Andre hensættelser	1.000.000	626.100	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	7.501.208	7.887.679	0	0
Realkreditinstitutter	3.600.641	3.696.921	0	0
Selskabsskat	2.305.578	534.424	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	5.906.219	4.231.345	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12 96.274	93.753	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	12.558.898	14.056.990	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.135.471	26.341.034	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	27.072.231	25.595.045
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	819.534	1.342.818	819.534	1.342.818
Anden gæld	5.070.714	3.977.072	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser	35.680.891	45.811.667	27.901.765	26.947.863
Gældsforpligtelser i alt	41.587.110	50.043.012	27.901.765	26.947.863
Passiver i alt	74.861.108	79.314.335	53.884.556	48.541.507
Usikkerhed ved indregning og måling	1			
Eventualforpligtelser	13			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14			
Nærtstående parter og ejerforhold	15			

Egenkapitaloppgørelse

Koncern

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	100.000	21.283.644	0	21.383.644
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.254.146</u>	<u>135.000</u>	<u>4.389.146</u>
Egenkapital 30. juni	<u>100.000</u>	<u>25.537.790</u>	<u>135.000</u>	<u>25.772.790</u>

Morderselskab

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	100.000	20.000.325	1.493.319	0	21.593.644
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.377.031</u>	<u>-1.122.884</u>	<u>135.000</u>	<u>4.389.147</u>
Egenkapital 30. juni	<u>100.000</u>	<u>25.377.356</u>	<u>370.435</u>	<u>135.000</u>	<u>25.982.791</u>

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Årets resultat	4.389.146	39.394
Reguleringer	16 3.052.330	262.895
Ændring i driftskapital	17 146.586	1.952.479
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	7.588.062	2.254.768
Renteindbetalinger og lignende	110.079	615.747
Renteudbetalinger og lignende	-1.169.033	-1.197.311
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.529.108	1.673.204
Køb af materielle anlægsaktiver	-318.419	-2.255.406
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	-38	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	100.000	300.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-218.457	-1.955.406
Ændring i gæld til aktionærer	-523.284	-412.248
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-93.753	-91.310
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-617.037	-503.558
Ændring i likvider	5.693.614	-785.760
Likvide beholdninger	7.089.289	3.577.446
Værdipapirer	0	4.297.603
Likvider 1. juli	7.089.289	7.875.049
Likvider 30. juni	12.782.903	7.089.289
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	12.782.903	7.089.289
Likvider 30. juni	12.782.903	7.089.289

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet udarbejdes ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører brug af regnskabsmæssigeskøn. Disse skøn foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske.

Regnskabsposten "Igangværende arbejder for fremmed regning" indeholder væsentligeregnskabsmæssige skøn. Koncernen har indregnet igangværende arbejder til forventet salgsværdi i forhold til projektets økonomiske stadie.

Koncernen har igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter.

En ændring i den indregnede dækningsgrad på igangværende sager, som ikke er afsluttet, på 1% vil påvirke årets resultat med ca. 2,8 mio. kr. før skat.

Koncern		Moderselskab	
2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
kr.	kr.	kr.	kr.

2 Personaleomkostninger

Lønninger	26.802.345	26.849.122	0	0
Pensioner	2.778.765	2.656.544	0	0
Andre omkostninger til social sikring	119.152	197.149	0	0
Andre personaleomkostninger	210.649	221.957	0	0
	29.910.911	29.924.772	0	0

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:

Direktion	1.578.300	1.534.829	0	0
Bestyrelse	298.500	272.900	0	0
	1.876.800	1.807.729	0	0

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	46	45	0	0
--	----	----	---	---

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	kr.	kr.	kr.	kr.
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	243.073	715.539
Andre finansielle indtægter	110.079	615.747	47.262	3.081
	110.079	615.747	290.335	718.620
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.279.752	1.018.656
Andre finansielle omkostninger	1.169.028	1.197.311	68.642	93.018
	1.169.028	1.197.311	1.348.394	1.111.674
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	666.702	534.424	0	0
Årets udskudte skat	1.305.449	-345.147	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-88.925	0	-88.925	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-445.499	0	0	0
	1.437.727	189.277	-88.925	0
6 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	135.000	0	135.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	5.377.031	1.445.212
Overført resultat	4.254.146	39.394	-1.122.884	-1.195.818
	4.389.146	39.394	4.389.147	249.394

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	14.954.127	1.330.081
Tilgang i årets løb	48.419	270.000
Afgang i årets løb	0	-100.000
Kostpris 30. juni	<u>15.002.546</u>	<u>1.500.081</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	117.521	219.125
Årets afskrivninger	77.535	104.219
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>195.056</u>	<u>323.344</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>14.807.490</u>	<u>1.176.737</u>

Noter

	Moderselskab	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	<u>10.590.000</u>	<u>10.590.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>10.590.000</u>	<u>10.590.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	20.000.325	18.555.113
Årets resultat	5.377.031	651.198
Koncerttilskud nedskrevet over tilgodehavender	0	2.100.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>-1.305.986</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>25.377.356</u>	<u>20.000.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>35.967.356</u>	<u>30.590.325</u>

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
KABI Entreprise A/S	Holbæk	100%
Æblelunden ApS	Holbæk	100%
KABI Estate II ApS	Holbæk	100%

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
	kr.	kr.	kr.	kr.
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	249.958.275	268.397.949	0	0
Igangværende arbejder, a contofaktureret	<u>-258.158.668</u>	<u>-263.324.423</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-8.200.393</u>	<u>5.073.526</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	4.358.505	19.130.516	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>-12.558.898</u>	<u>-14.056.990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-8.200.393</u>	<u>5.073.526</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasingudgifter, forsikringspræmier, afgifter samt øvrige omkostninger.

11 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. juli	7.261.579	4.573.382	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>-760.371</u>	<u>2.688.197</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	<u>6.501.208</u>	<u>7.261.579</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli	30. juni	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	3.790.674	3.696.915	96.274	3.189.024
Selskabsskat	<u>534.424</u>	<u>2.305.578</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.325.098</u>	<u>6.002.493</u>	<u>96.274</u>	<u>3.189.024</u>

Noter

13 Eventualforpligtelser

Koncernen har via Tryk Granti stillet arbejdsgarantier vedrørende igangværende og afsluttede arbejder for fremmed regning. På balancedagen er der stillet arbejdsgarantier for i alt 49,2 mio. kr. (2023/24: 44,9 mio. kr.)

Koncernen er part i en verserende voldgiftssag, hvor koncernen har fremsat krav på 6,2 mio. kr., hvoraf modparten har anerkendt en del af koncernens krav svarende til ca. 2,1 mio. kr. Modparten har fremsat modkrav på i alt 13,8 mio. kr. der primært består af et dagbodskrav og har på den baggrund nedlagt en selvstændig betalingspåstand mod koncernen på ca. 11,7 mio. kr.

Ledelsen har afvist modpartens krav. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er realitet omkring dagsbodskravet. Denne vurdering er ligeledes oplyst af selskabets advokat forbindelse.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Leje og leasing

Koncernen indgået leasingaftaler, hvor den uopsigelige periode udgør t.kr. 351.

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.628 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Herudover har koncernen afgivet realkreditpantebreve på i alt t.kr. 6.156 deponeret til sikkerhed for bankengagement.

Til sikkerhed for koncernens engagement med kreditinstitutter, er der afgivet pant i koncernens tilgodehavende for salg og tjenesteydelser og materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 39.613 pr. 30. juni 2025.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 16.000 i ovenstående grunde og bygninger. Herudover har koncernen afgivet realkreditpantebrev på i alt t.kr. 4.000 til sikkerhed for garantistillelser stillet af tredjemand, er ejerpantebrev deponeret.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Karina Pedersen Daurehøj - Ledelse og kapitalejer
Tuse Byvej 92, 4300 Holbæk

Martin Birger Pedersen Daurehøj - Ledelse
Tuse Byvej 92, 4300 Holbæk

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Noter

	Koncern	
	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-110.079	-615.747
Finansielle omkostninger	1.169.028	1.197.311
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	181.754	165.954
Skat af årets resultat	1.437.727	189.277
Ændring i andre hensatte forpligtelser	373.900	-700.000
	3.052.330	236.795

17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	0	10.069.502
Ændring i tilgodehavender	9.608.117	14.120.171
Ændring i leverandører m.v.	-8.975.355	8.719.737
	632.762	32.909.410

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KABI-Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Aflæggelsen af årsrapporten efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C (mellem) samt aflæggelse af koncernregnskab er koncernens første.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KABI-Holding ApS og dattervirksomheder, hvori KABI-Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Koncerninterne transaktioner

KABI-koncernen består af en række selvstændige juridiske enheder. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregning på markedsbaserede vilkår.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopførelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Anvendt regnskabspraxis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede tab på igangværende arbejder for fremmed regning, samt omkostninger til 1 og 5 års gennemgang.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

KABI-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$