

---

# Dybdalsvej ApS

**CVR-nr.: 38107909**

Vestre Alle 15  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/04/2024**

---

**Henrik Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dybdalsvej ApS  
Vestre Alle 15  
9530 Støvring

CVR-nr.: 38107909  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Dybdalsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 15/03/2024

## Direktion

Henrik Mikkelsen

Maria Louise Mikkelsen

# Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Formål

Virksomhedens formål er køb, salg og administration af fast ejendom samt investering og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Erhvervsejendomme indreges og måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>212.173</b>	<b>265.486</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>212.173</b>	<b>265.486</b>
Dagsværdiregulering af gæld		2.000	-60.000
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-179.408	-70.650
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.765</b>	<b>134.836</b>
Skat af årets resultat		-7.590	-43.054
<b>Årets resultat</b>		<b>27.175</b>	<b>91.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.175	91.782
<b>I alt</b>		<b>27.175</b>	<b>91.782</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.550.000	4.550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.550.000</b>	<b>4.550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.550.000</b>	<b>4.550.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		65.000	0
Tilgodehavende skat		8.000	8.000
Andre tilgodehavender			12.508
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>73.000</b>	<b>20.508</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.000</b>	<b>20.508</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.623.000</b>	<b>4.570.508</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		599.968	572.793
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>649.968</b>	<b>622.793</b>
Gæld til banker		94.844	17.758
Kreditinstitutter i øvrigt		3.218.857	3.258.613
Gæld til tilknyttede virksomheder		601.012	577.896
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.914.713</b>	<b>3.854.267</b>
Skyldig selskabsskat		7.590	43.054
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.275	14.662
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		82	82
Deposita		46.372	35.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>58.319</b>	<b>93.448</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.973.032</b>	<b>3.947.715</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.623.000</b>	<b>4.570.508</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret