
SYDVEST INVEST VARDE ApS

CVR-nr.: 27147909

Kirkegade 2 st 3
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/09/2025

Søren Thisgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDVEST INVEST VARDE ApS
Kirkegade 2 st 3
6700 Esbjerg
e-mailadresse: s@thisgaard.nu
CVR-nr.: 27147909
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for SYDVEST INVEST VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 01/09/2025

Direktion

Søren Thisgaard
Direktør

Jytte Thisgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et underskud på t.kr. 212.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2026 t.kr. 561.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-32.002	154.759
Personaleomkostninger	1	-157.613	0
Resultat af ordinær primær drift		-189.615	154.759
Øvrige finansielle omkostninger		-22.377	-80.113
Ordinært resultat før skat		-211.992	74.646
Skat af årets resultat		0	-5.000
Årets resultat		-211.992	69.646
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000	10.000
Overført resultat		-221.992	59.646
I alt		-211.992	69.646

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		1.172	0
Andre tilgodehavender		0	200
Tilgodehavender i alt		1.172	200
Andre værdipapirer og kapitalandele		245.277	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		245.277	0
Likvide beholdninger		319.433	794.479
Omsætningsaktiver i alt		565.882	794.679
AKTIVER I ALT		565.882	794.679

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		425.608	647.600
Forslag til udbytte		10.000	10.000
Egenkapital i alt		560.608	782.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.000
Skyldig selskabsskat		0	192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.274	887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.274	12.079
Gældsforpligtelser i alt		5.274	12.079
PASSIVER I ALT		565.882	794.679

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	162001	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>162001</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret