

Projektselskabet Marmorbyen Komplementar ApS
Årsrapport for regnskabsåret 3. april - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den / 2014

Dirigent

CVR-NR. 35 20 89 09

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Intern revisions erklæringer	5
Den uafhængige revisorers påtegning	
Ledelsesberetning	6
Beretning	
Arsregnskab	7
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 3. april – 31. december 2013	
Balance pr. 31. december 2013	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	

Selskabsoplysninger

Selskab

Projektselskabet Marmorbyen Komplementar ApS
c/o Byggemodningsselskabet Marmormolen P/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

CVR - nr.: 35 20 89 09
Stiftet: 3. april 2013
Hjemsted: Københavns Kommune
Regnskabsår: 3. april 2013 - 31. december 2013

Bestyrelsen

Anders Diurhuus Pabian (Formand)
Svend Uffe Lindkvist Pedersen
Rikke Louise Enderlein
Michael Soetmann

Direktion

Direktør: Michael Soetmann

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

PWC Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april - 31. december 2013 for Projektselskabet Marmorbyen Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

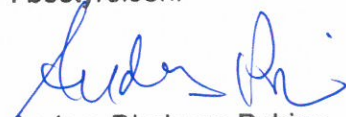
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

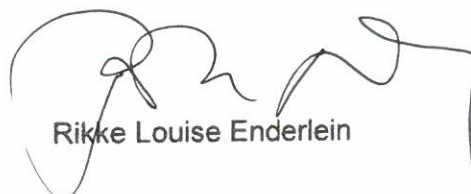
København, den 31. januar 2014


I direktionen:


Michael Soetmann

I bestyrelsen:


Anders Diurhuus Pabian
(formand)


Rikke Louise Enderlein


Michael Soetmann


Svend Uffe Lindkvist Pedersen

Intern revisions erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet Marmorbyen Komplementar ApS for regnskabsåret 1. april – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vores revision har omfattet alle væsentlige og risikofyldte områder og er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Farum, den 31. januar 2014



Palle Mortensen
Revisionschef

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Projektselskabet Marmorbyen Komplementar ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet Marmorbyen Komplementar ApS for regnskabsåret 1. april – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. januar 2014

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lynge Skovgaard John Merå
statsautoriseret revisor statsautoriseret revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Erik Stener Jørgensen Jesper Edelbo
statsautoriseret revisor statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementarselskaber i Projektselskabet Marmorbyen P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets eneste aktivitet i indeværende regnskabsår, har været komplementar i Projektselskabet Marmorbyen P/S. Selskabets resultat for perioden 3. april – 31. december 2013 anses på denne baggrund som værende tilfredsstillende.

Der indstilles til generalforsamlingen at der ikke udloddes udbytte.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende likvide beholdninger, gæld og tilgodehavender.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Projektselskabet Marmorbyen komplementar ApS

RESULTATOPGØRELSE

Perioden 3. april 2013 – 31. december 2013

i kr.

	Note	ATD 2013
BRUTTOFORTJENESTE		<u>0</u>
Finansielle indtægter	1	2.382
Finansielle poster i alt		<u>2.382</u>
Årets resultat		<u>2.382</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år		<u>2.382</u>

Projektselskabet Marmorbyen komplementar ApS**AKTIVER PR. 31. december**

i kr.

	Note	<u>31.12.2013</u>
Tilgodehavender		
Mellemregning Projektselskabet Marmorbyen P/S		33.632
Tilgodehavender i alt		<u>33.632</u>
Likvide beholdninger		<u>48.750</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>82.382</u>
Aktiver i alt		<u>82.382</u>

Projektselskabet Marmorbyen komplementar ApS

PASSIVER PR. 31. december

i kr.

	Note	<u>31.12.2013</u>
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	2	80.000
Overført resultat m.v.	3	2.382
Egenkapital i alt		<u>82.382</u>
Passiver i alt		<u>82.382</u>
Eventualforpligtigelser	4	
Andre noter	5	

Projektselskabet Marmorbyen komplementar ApS

Noter

i kr.

31.12.2013

Note 1 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra Projektselskabet Marmorbyen P/S
Finansielle indtægter i alt

2.382

2.382

Note 2 Aktiekapital

Aktiekapital

80.000

80.000

Aktiekapitalen er fordelt på 80.000 stk. aktier à kr. 1,-
 eller multipla heraf. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Note 3 Egenkapital.

Aktiekapital
 Årets resultat
Saldo ultimo

80.000

2.382

82.382

Note 4 Eventualforpligtelser og pantsætninger

Ingen.

Note 5 Ejerforhold

Selskabet ejes af følgende parter

Ejerandel

Pensam Liv Forsikringsaktieselskab (CVR.NR. 14 63 89 03)

50,01%

Byggemodningselskabet Marmormolen P/S (CVR.NR 31 85 47 33)

49,99%