

# Marki Ejendomsservice ApS

Jagtvej 209  
2100 København Ø

CVR.nr.: 25 68 99 09

## ÅRSRAPPORT 2012

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. maj 2013

Martin Rørdam  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors erklæringer	5.
Ledelsesberetning	7.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8.
Resultatopgørelse 1/1 2012 - 31/12 2012	13.
Balance pr. 31/12 2012	14.
Noter	16.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Marki Ejendomsservice ApS  
Jagtvej 209  
2100 København Ø

CVR.nr.: 25 68 99 09

Hjemstedskommune: København

Telefon: 20 71 61 70  
E-mail: [martin.rordam@email.dk](mailto:martin.rordam@email.dk)

Regnskabsperiode: 1/1 2012 - 31/12 2012

Stiftelsesdato: 1/10 2000

### Direktion

Martin Rørdam

### Revisor

Woiremose og Partner ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for

Marki Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2012 - 31/12 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. maj 2013

### Direktion

.....  
Martin Rørdam

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Marki Ejendomsservice ApS

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Jeg har revideret årsregnskabet for

Marki Ejendomsservice ApS

for regnskabsåret 1/1 2012 - 31/12 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2012 - 31/12 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er forrentet, og det er overført til fuld beskatning hos anpartshaveren.

Selskabet har i strid med momslovgivningen udladt at angive og betale moms for en del af året, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### Udtalelse til ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 18. maj 2013

Woiremose og Partner ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab

Ken Woiremose  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsadministration, viceværtfunktion samt hermed ligestillet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

For det kommende år forventer ledelsen et forbedret resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 25 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagne, identificerbare aktiver og forpligtelser.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill er ikke afskrevet i året

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året	
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 25 %

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2012 - 31/12 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsætning	703.124	689.804
Andre driftsindtægter	0	84.451
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-14.112	-13.046
Andre eksterne omkostninger	-223.467	-377.316
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>465.545</b>	<b>383.893</b>
<b>1</b> Personalemkostninger	-348.517	-148.483
<b>2</b> Af- og nedskrivninger	-32.352	-32.352
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>84.676</b>	<b>203.058</b>
Andre finansielle indtægter	4.880	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.726
Finansielle omkostninger	-12.940	-30.128
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>76.616</b>	<b>171.204</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	-23.500	19.821
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>53.116</b>	<b>191.025</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	14.000	0
Overført resultat	39.116	191.025
<b>I ALT</b>	<b>53.116</b>	<b>191.025</b>

**Balance pr. 31/12 2012**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
2	Goodwill	0	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	Grunde og bygninger	0	0
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.685	88.037
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>55.685</b>	<b>88.037</b>
	Andre tilgodehavender, som er anlægsaktiver	1.433	1.433
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.433</b>	<b>1.433</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>57.118</b>	<b>89.470</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	151.673	54.740
7	Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
3	Udskudte skatteaktiver	292	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>151.965</b>	<b>54.740</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.512	2.256
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.512</b>	<b>2.256</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>33.351</b>	<b>73.321</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>187.828</b>	<b>130.317</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>244.946</b>	<b>219.787</b>

**Balance pr. 31/12 2012**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	441	-38.675
	Forslag til udbytte	14.000	0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>139.441</u></b>	<b><u>86.325</u></b>
3	Udskudt skat	0	3.058
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.058</u></b>
6	Anden langfristet gæld	0	18.536
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>18.536</u></b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	19.068	40.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	14.500
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	780	29.047
3	Selskabsskat	45.768	17.763
	Anden gæld	39.889	10.558
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>105.505</u></b>	<b><u>111.868</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>105.505</u></b>	<b><u>130.404</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>244.946</u></b>	<b><u>219.787</u></b>
7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
9	Nærtstående parter		

## NOTER

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>2</u>
Gager, pension og vederlag	340.000	130.317
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	343	4.190
Øvrige personaleomkostninger	<u>8.174</u>	<u>13.976</u>
	<b><u>348.517</u></b>	<b><u>148.483</u></b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Goodwill</b>		
Anskaffelsessum primo	300.000	300.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	300.000	300.000
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Bogført værdi goodwill ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	0	110.000
Tilgang i året	0	23.607
Afgang i året	0	-133.607
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	140.000
Årets opskrivninger	0	0
Tilbageførte opskrivninger	0	-140.000
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi grunde og bygninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	269.020	269.020
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>269.020</u>	<u>269.020</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	180.983	148.631
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	32.352	32.352
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>213.335</u>	<u>180.983</u>
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<u>55.685</u>	<u>88.037</u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>32.352</u>	<u>32.352</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>32.352</u>	<u>32.352</u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<hr/>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	26.850	16.950
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-3.350	-36.771
	<u>23.500</u>	<u>-19.821</u>
<b>Skyldig skat for året</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	26.850	16.950
Betalt ordinær acontoskat	0	0
	<u>26.850</u>	<u>16.950</u>
Restskat	26.850	16.950
Skattetillæg - 4,3 % af restskat	1.155	813
	<u>28.005</u>	<u>17.763</u>
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>	<u>28.005</u>	<u>17.763</u>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>		
Skyldig skat for dette år	-28.005	-17.763
Skyldige selskabsskatter tidligere år	-17.763	0
	<u>-45.768</u>	<u>-17.763</u>
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>	<u>-45.768</u>	<u>-17.763</u>
<b>Note 4 - Selskabskapital</b>		
<hr/>		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 1.000.

**NOTER**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Note 5 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-38.675	-229.700
Årets resultat	<u>53.116</u>	<u>191.025</u>
Til disposition i alt	14.441	-38.675
Foreslået udbytte for året	<u>-14.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>441</b></u>	<u><b>-38.675</b></u>

**Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser**

Billån Toyota SV95899	0	9.795
Billån Toyota TM97415	<u>19.068</u>	<u>48.741</u>
Gæld i alt	19.068	58.536
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-19.068</u>	<u>-40.000</u>
Langfristet gæld	<u><b>0</b></u>	<u><b>18.536</b></u>

**Note 7 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Der er i strid med § 210 i lov om aktie- og anpartsselskaber ydet lån til kapitalejere/ledelse.

Lånet har udgjort 131 tkr. Lånet er forrentet med 9,45 %. Lånet er overført til beskatning hos anpartshaveren.

**Note 8 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Anpartshaveren hæfter som selvskyldnerkautionist for selskabets samlede bankengagement.

**Note 9 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Martin Rørdam

**Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Martin Rørdam, Lærkebakken 2, 2400 København NV