

K/S VESTERLØKKEN, ÅBYHØJ

CVR-nr.: 30004019

Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2022

Jesper Kaas Horsbøl

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S VESTERLØKKEN, ÅBYHØJ
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

CVR-nr: 30004019
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S VESTERLØKKEN, ÅBYHØJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C , den 16/03/2022

Bestyrelse

Claus Møller

Jesper Hornsleth

Jesper Kaas Horsbøl

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	2.206.026
Andre eksterne omkostninger		-31.196	-945.607
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-1.187.500
Bruttoresultat		-31.196	72.919
Resultat af ordinær primær drift		-31.196	72.919
Andre finansielle omkostninger		-259.348	-418.884
Ordinært resultat før skat		-290.544	-345.965
Årets resultat		-290.544	-345.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-290.544	-345.965
I alt		-290.544	-345.965

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		500	0
Tilgodehavender i alt		500	0
Likvide beholdninger		121.814	15.272.549
Omsætningsaktiver i alt		122.314	15.272.549
AKTIVER I ALT		122.314	15.272.549

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.250.000	3.250.000
Overført resultat		-3.524.074	4.518.022
Egenkapital i alt		-274.074	7.768.022
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.300.000
Gæld til banker		0	62.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.625	38.012
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		393.763	395.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.511.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.195.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		396.388	7.504.527
Gældsforpligtelser i alt		396.388	7.504.527
PASSIVER I ALT		122.314	15.272.549

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret