
MJJ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37874019

Bavnebakken 80
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2024

Jeppe Faber
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJJ Ejendomme ApS
Bavnebakken 80
9530 Støvring
e-mailadresse: mjjejendomme@outlook.dk
CVR-nr.: 37874019
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MJJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 15/05/2024

Direktion

Jeppe Gjerka Faber

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på kr. -481.251 og selskabets balance pr. 31.12.23 udviser en balancesum på kr. 7.357.505 og en egenkapital på kr. 2.291.459.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventning til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		249.139	55.748
Eksterne omkostninger		-59.318	-62.133
Bruttoresultat		189.821	-6.385
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.279	-82.008
Resultat af ordinær primær drift		91.542	-88.393
Andre finansielle indtægter		0	450.812
Øvrige finansielle omkostninger		-315.748	-198.037
Ordinært resultat før skat		-224.206	164.382
Skat af årets resultat		-257.045	-60.514
Årets resultat		-481.251	103.868
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	25.000
Overført resultat		-481.251	78.868
I alt		-481.251	103.868

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.334.335	6.130.940
Materielle anlægsaktiver i alt		7.334.335	6.130.940
Anlægsaktiver i alt		7.334.335	6.130.940
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.170	0
Tilgodehavende skat		16.000	0
Tilgodehavender i alt		23.170	
Omsætningsaktiver i alt		23.170	
AKTIVER I ALT		7.357.505	6.130.940

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.989.295	1.687.621
Overført resultat		-747.836	-266.585
Forslag til udbytte		0	25.000
Egenkapital i alt		2.291.459	1.496.036
Hensættelse til udskudt skat		501.541	246.084
Hensatte forpligtelser i alt		501.541	246.084
Gæld til realkreditinstitutter		4.004.193	3.980.448
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.004.193	3.980.448
Gæld til realkreditinstitutter		61.000	60.000
Gæld til banker		382.943	181.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.093	1.093
Skyldig selskabsskat		0	36.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.276	109.235
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		560.312	408.372
Gældsforpligtelser i alt		4.564.505	4.388.820
PASSIVER I ALT		7.357.505	6.130.940

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret