
MJJ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37874019

Bavnebakken 80
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2025

Jeppe Faber
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJJ Ejendomme ApS
Bavnebakken 80
9530 Støvring
e-mailadresse: mjjejendomme@outlook.dk
CVR-nr.: 37874019
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på kr. 58.345 og selskabets balance pr. 31.12.24 udviser en balancesum på kr. 7.252.056 og en egenkapital på kr. 2.233.112.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventning til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for MJJ Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedrører regnskabsåret. Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger fra investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Indeholder ligeledes kursreguleringer på forpligtelser.

Skat af årets resultat.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmedtode, baseret på en afkastbaseret model.

Der afskrives på ejendommene ud fra en levetid på 40 år og en scrapværdi på 50%.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

HENSATTE FORPLIGTELSER

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets reguleringer heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		357.808	249.139
Eksterne omkostninger		-56.730	-59.318
Bruttoresultat		301.078	189.821
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.279	-98.279
Resultat af ordinær primær drift		202.799	91.542
Andre finansielle indtægter		576	0
Øvrige finansielle omkostninger		-271.527	-315.748
Ordinært resultat før skat		-68.152	-224.206
Skat af årets resultat		9.807	-257.045
Årets resultat		-58.345	-481.251
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-58.345	-481.251
I alt		-58.345	-481.251

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.236.056	7.334.335
Materielle anlægsaktiver i alt		7.236.056	7.334.335
Anlægsaktiver i alt		7.236.056	7.334.335
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.170
Tilgodehavende skat		16.000	16.000
Tilgodehavender i alt		16.000	23.170
Omsætningsaktiver i alt		16.000	23.170
AKTIVER I ALT		7.252.056	7.357.505

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.989.295	2.989.295
Overført resultat		-806.183	-747.836
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.233.112	2.291.459
Hensættelse til udskudt skat		491.734	501.541
Hensatte forpligtelser i alt		491.734	501.541
Gæld til realkreditinstitutter		3.967.319	4.004.193
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.967.319	4.004.193
Gæld til realkreditinstitutter		61.000	61.000
Gæld til banker		390.281	382.943
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.135	20.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	1.093
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.475	95.276
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		559.891	560.312
Gældsforpligtelser i alt		4.527.210	4.564.505
PASSIVER I ALT		7.252.056	7.357.505

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0