

MJJ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37874019

Bavnebakken 80
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/04/2022

Jeppe Faber
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJJ Ejendomme ApS
Bavnebakken 80
9530 Støvring

e-mailadresse: mjjejendomme@outlook.dk

CVR-nr: 37874019

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på kr. 153.864 og selskabets balance pr. 31.12.21 udviser en balancesum på kr. 6.212.948 og en egenkapital på kr. 1.392.168.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventning til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten for MJJ Ejendomme Ap S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører regnskabsåret.
Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger fra investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Indeholder ligeledes kursreguleringer på forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Der afskrives på ejendommene ud fra en levetid på 40 år og en scrapværdi på 50%.

Hensatte forpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets reguleringer heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		321.015	269.337
Eksterne omkostninger		-56.839	-47.680
Bruttoresultat		264.176	221.657
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.008	-82.008
Resultat af ordinær primær drift		182.168	139.649
Øvrige finansielle omkostninger		-14.371	-91.401
Ordinært resultat før skat		167.797	48.248
Skat af årets resultat		-13.933	-162.311
Årets resultat		153.864	-114.063
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		153.864	-114.063
I alt		153.864	-114.063

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.212.948	6.294.956
Materielle anlægsaktiver i alt		6.212.948	6.294.956
Anlægsaktiver i alt		6.212.948	6.294.956
AKTIVER I ALT		6.212.948	6.294.956

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.687.621	1.687.621
Overført resultat		-345.453	-499.318
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.392.168	1.238.303
Hensættelse til udskudt skat		232.929	258.831
Hensatte forpligtelser i alt		232.929	258.831
Gæld til realkreditinstitutter		3.949.856	4.031.191
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.949.856	4.031.191
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	100.000
Gæld til banker		282.359	475.593
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat		29.006	18.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.630	152.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		637.995	766.631
Gældsforpligtelser i alt		4.587.851	4.797.822
PASSIVER I ALT		6.212.948	6.294.956

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------