
MJJ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37874019

Bavnebakken 80
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2026

Jeppe Faber
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJJ Ejendomme ApS
Bavnebakken 80
9530 Støvring
e-mailadresse: mjjejendomme@outlook.dk
CVR-nr.: 37874019
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 udviser et resultat på kr. 24.205 og selskabets balance pr. 31.12.25 udviser en balancesum på kr. 7.368.962 og en egenkapital på kr. 2.257.318.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventning til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for MJJ Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedrører regnskabsåret. Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger fra investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Indeholder ligeledes kursreguleringer på forpligtelser.

Skat af årets resultat.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af eksternt vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmedtode, baseret på en afkastbaseret model.

Der afskrives på ejendommene ud fra en levetid på 40 år og en scrapværdi på 50%.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

HENSATTE FORPLIGTELSER

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets reguleringer heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		438.100	357.808
Eksterne omkostninger		-66.900	-56.730
Bruttoresultat		371.200	301.078
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.279	-98.279
Resultat af ordinær primær drift		272.921	202.799
Andre finansielle indtægter		36.274	576
Øvrige finansielle omkostninger		-288.409	-271.527
Ordinært resultat før skat		20.786	-68.152
Skat af årets resultat		3.419	9.807
Årets resultat		24.205	-58.345
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		24.205	-58.345
I alt		24.205	-58.345

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.137.777	7.236.056
Materielle anlægsaktiver i alt		7.137.777	7.236.056
Anlægsaktiver i alt		7.137.777	7.236.056
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		0	16.000
Tilgodehavender i alt		0	16.000
Likvide beholdninger		231.185	0
Omsætningsaktiver i alt		231.185	16.000
AKTIVER I ALT		7.368.962	7.252.056

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.989.295	2.989.295
Overført resultat		-781.977	-806.183
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.257.318	2.233.112
Hensættelse til udskudt skat		471.485	491.734
Hensatte forpligtelser i alt		471.485	491.734
Gæld til realkreditinstitutter		4.442.568	3.967.319
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.442.568	3.967.319
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	61.000
Gæld til banker		0	390.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.285	22.135
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		2.830	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.476	86.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		197.591	559.891
Gældsforpligtelser i alt		4.640.159	4.527.210
PASSIVER I ALT		7.368.962	7.252.056

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0