

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

---

Locht Invest ApS  
Spangevej 36, 8700 Horsens  
CVR-nr. 36 26 50 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. november 2025

---

John Locht  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Locht Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17. november 2025

### Direktion

John Locht  
direktør

Merete Messerschmidt Locht  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til ledelsen i Locht Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Locht Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. november 2025

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jesper Sand  
Statautoriseret revisor  
mne33731

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Locht Invest ApS  
Spangevej 36  
8700 Horsens

E-mail: info@lochtdental.dk

CVR-nr.: 36 26 50 19

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 1. juli 1976

Regnskabsår: 49. regnskabsår

Hjemsted: Horsens

### Direktion

John Locht, direktør  
Merete Messerschmidt Locht, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sandøvej 8  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 3.766.617, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 13.778.854.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Locht Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. - omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

### Selskabsskat og udskudt skat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>104.782</b>	<b>68.008</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-394.752</u>	<u>-434.088</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-289.970</b>	<b>-366.080</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-85.761</u>	<u>-85.761</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-375.731</b>	<b>-451.841</b>
Finansielle indtægter	2	220.884	4.799.875
Finansielle omkostninger	3	<u>-4.638.572</u>	<u>-15.577</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.793.419</b>	<b>4.332.457</b>
Skat af årets resultat	4	<u>1.026.802</u>	<u>-945.248</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.766.617</u></b>	<b><u>3.387.209</u></b>
Foreslået udbytte		135.000	2.100.000
Overført resultat		<u>-3.901.617</u>	<u>1.287.209</u>
		<b><u>-3.766.617</u></b>	<b><u>3.387.209</u></b>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	4.456.717	4.542.478
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.456.717</b></u>	<u><b>4.542.478</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.456.717</b></u>	<u><b>4.542.478</b></u>
Udskudt skatteaktiv		566.305	0
Selskabsskat		<u>26.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>592.305</b></u>	<u><b>0</b></u>
Værdipapirer	6	<u>9.066.863</u>	<u>16.123.893</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>9.066.863</b></u>	<u><b>16.123.893</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>776.080</b></u>	<u><b>853.891</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>10.435.248</b></u>	<u><b>16.977.784</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.891.965</b></u></u>	<u><u><b>21.520.262</b></u></u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overkurs ved emission		2.686.644	2.686.644
Overført resultat		10.807.210	14.708.827
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>2.100.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.778.854</u></b>	<b><u>19.645.471</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>460.497</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>460.497</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>963.182</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>0</u></b>	<b><u>963.182</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.784	140.993
Selskabsskat		963.182	187.958
Anden gæld		49.145	47.161
Deposita		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.113.111</u></b>	<b><u>451.112</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.113.111</u></b>	<b><u>1.414.294</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.891.965</u></b>	<b><u>21.520.262</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	150.000	2.686.644	14.708.827	2.100.000	19.645.471
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-2.100.000	-2.100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.901.617</u>	<u>135.000</u>	<u>-3.766.617</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>2.686.644</u></b>	<b><u>10.807.210</u></b>	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>13.778.854</u></b>

## Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	353.048	344.824
Pensioner	29.797	84.123
Andre omkostninger til social sikring	10.459	3.650
Andre personaleomkostninger	<u>1.448</u>	<u>1.491</u>
	<b><u>394.752</u></b>	<b><u>434.088</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer	218.339	4.795.639
Andre finansielle indtægter	<u>2.545</u>	<u>4.236</u>
	<b><u>220.884</u></b>	<b><u>4.799.875</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.791	0
Kursregulering til dagsværdi værdipapirer	4.621.142	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>15.639</u>	<u>15.577</u>
	<b><u>4.638.572</u></b>	<b><u>15.577</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	963.182
Årets udskudte skat	-1.051.112	-10.058
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-7.876
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>24.310</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.026.802</u></b>	<b><u>945.248</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2024	4.288.084	217.341
Kostpris 30. juni 2025	4.288.084	217.341
Opskrivninger 1. juli 2024	3.444.416	0
Opskrivninger 30. juni 2025	3.444.416	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	3.190.022	217.341
Årets afskrivninger	85.761	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	3.275.783	217.341
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>4.456.717</b>	<b>0</b>

### 6 Værdipapirer

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktier reguleret til dagsværdi	9.066.863	16.123.893
	<b>9.066.863</b>	<b>16.123.893</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2024	Gæld 30. juni 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	1.151.140	963.182	963.182	0
	<b>1.151.140</b>	<b>963.182</b>	<b>963.182</b>	<b>0</b>



