

TØMRER- OG SNEDKERMESTER LARS ERIKSEN ApS

Bredgade 87B

9490 Pandrup

CVR-nr.: 33395019

Årsrapport for

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2026

Henrik Dahl Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 6 |
| Balance pr. 30. september 2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Virksomheden | TØMRER- OG SNEDKERMESTER LARS ERIKSEN ApS Bredgade 87B 9490 Pandrup CVR-nr.: 33395019 Hjemsted: Jammerbugt Stiftelsesdato: 21. januar 2011 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| Direktion | Henrik Dahl Larsen, Direktør |
| Revisor | Dansk Revision Wulff & Haaning, Godkendt Revisionspartnerselskab Cannerslundvej 9 9490 Pandrup |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 17. marts 2026 på selskabets adresse. |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for TØMRER- OG SNEDKERMESTER LARS ERIKSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 16. marts 2026

Direktion

Henrik Dahl Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i TØMRER- OG SNEDKERMESTER LARS ERIKSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TØMRER- OG SNEDKERMESTER LARS ERIKSEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 16. marts 2026

Dansk Revision Wulff & Haaning, Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36920289

Christian Haaning
Statsautoriseret revisor
mne35800

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning og udvikling af selskabets grunde og ejendomme.

Usikkerhed om going concern

Selskabets likviditet er knap, som følge af tidligere års underskudsgivende drift og er afhængig af udvidelse af det nuværende kapitalberedskab, samt fremtidig overskudsgivende drift.

Ledelsen vurderer det som værende overvejende sandsynligt at selskabet kan fortsætte driften, da søsterselskabet har afgivet en støtteerklæring, som bekræfter at den fornødne likviditet vil blive tilført.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| | | kr | kr |
| Bruttofortjeneste | | <u>108.785</u> | <u>144.827</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 108.785 | 144.827 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>-24.762</u> | <u>-16.000</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 84.023 | 128.827 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-154.792</u> | <u>-151.414</u> |
| Resultat før skat | | <u>-70.769</u> | <u>-22.587</u> |
| Årets resultat | | <u>-70.769</u> | <u>-22.587</u> |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | 2024/25 | 2023/24 |
| | | kr | kr |
| Overført resultat | | <u>-70.769</u> | <u>-22.587</u> |
| Resultatdisponering i alt | | <u>-70.769</u> | <u>-22.587</u> |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.263.062 | 2.286.001 |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.263.062</u> | <u>2.286.001</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 115.311 | 115.311 |
| Andre tilgodehavender | | 18 | 1.768 |
| Tilgodehavender i alt | | <u>115.329</u> | <u>117.079</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>115.329</u> | <u>117.079</u> |
| Aktiver i alt | | <u>2.378.391</u> | <u>2.403.080</u> |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | -215.449 | -144.680 |
| Egenkapital i alt | | <u>-135.449</u> | <u>-64.680</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Banker | | 2.324.991 | 2.324.985 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 23.792 | 23.791 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 128.102 | 20.023 |
| Deposita | | 8.200 | 8.200 |
| Anden gæld | | 28.755 | 90.761 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.513.840</u> | <u>2.467.760</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.513.840</u> | <u>2.467.760</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.378.391</u> | <u>2.403.080</u> |
| Usikkerhed om going concern | 1 | | |
| Personaleomkostninger | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- | | Ultimo |
|----------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| | kapital | Overført resultat | |
| | kr | kr | kr |
| Egenkapital, primo | 80.000 | -144.680 | -64.680 |
| Årets resultat | 0 | -70.769 | -70.769 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | -215.449 | -135.449 |

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets likviditet er knap, som følge af tidligere års underskudsgivende drift og er afhængig af udvidelse af det nuværende kapitalberedskab, samt fremtidig overskudsgivende drift. Fremover vil der kun være udlejning som aktivitet i selskabet.

Ledelsen vurderer det som værende overvejende sandsynligt, at selskabet kan fortsætte driften, da søsterselskab har afgivet støtteerklæring, som bekræfter at den fornødne likviditet vil blive tilført. Selskabet aflægges i overensstemmelse hermed regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---|----------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

3. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør TDKK 2.263. Pantebrevene ligger til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2025 udgør TDKK 2.325.

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TØMRER- OG SNEDKERMESTER LARS ERIKSEN ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, samt eventuelle nedskrivninger af lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 40-50 % |

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.