

Investeringselskabet AA A/S

CVR-nr. 27695019

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.06.2015

Dirigent

Navn: Mark Thorsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2014	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Investeringselskabet AA A/S

Ny Adelgade 8

1104 København K

CVR-nr.: 27695019

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Telefon: 33370760

Telefax: 33910304

Bestyrelse

Mark Thorsen, formand

Gert Kristiansen

Peter Henrik Asschenfeldt

Direktion

Søren Greve Larsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Investeringselskabet AA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18.05.2015

Direktion

Søren Greve Larsen

Bestyrelse

Mark Thorsen
formand

Gert Kristiansen

Peter Henrik Asschenfeldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet AA A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet AA A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til beskrivelsen i ledelsesberetningen samt note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har aftalt med moderselskabets ledelse, at moderselskabet ikke i den kommende periode vil kræve betaling af sit kortfristede tilgodehavende på 723 t.kr. og derfor har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 18.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud af ordinære aktiviteter på 25.873 t.kr. og et underskud efter skat på 26.168 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 37.542 t.kr. og en egenkapital på (18.244) t.kr. Det negative resultat er stærkt påvirket af, at der er sket en betydelig regnskabsmæssig nedskrivning på ejendomme i de underliggende selskaber.

Selskabet skylder pr. 31. december 2014 et beløb, stort 723.061 kr., til moderselskabet Peter Asschefeldt Holding A/S. Selskabet har ikke umiddelbart likviditet til at betale denne kortfristede gældspost til moderselskabet. Det er aftalt med ledelsen i moderselskabet, Peter Asschenfeldt Holding A/S, at moderselskabet ikke kræver betaling af det kortfristede tilgodehavendet i den kommende periode. Årsrapporten er på dette grundlag aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Selskabets egenkapital forventes reetableret via fremtidig indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(297.699)	(264)
Bruttoresultat		(297.699)	(264)
Personaleomkostninger	2	(575.000)	(260)
Driftsresultat		(872.699)	(524)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(27.077.575)	614
Andre finansielle indtægter	3	2.348.717	2.995
Andre finansielle omkostninger	4	(271.856)	(362)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(25.873.413)	2.723
Skat af ordinært resultat	5	(295.020)	(527)
Årets resultat		(26.168.433)	2.196
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(6.322.549)	1.940
Overført resultat		(19.845.884)	256
		(26.168.433)	2.196

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		36.787.888	73.061
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>36.787.888</u>	<u>73.061</u>
Anlægsaktiver		<u>36.787.888</u>	<u>73.061</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	300
Periodeafgrænsningsposter		45.936	0
Tilgodehavender		<u>295.936</u>	<u>300</u>
Likvide beholdninger		<u>458.202</u>	<u>961</u>
Omsætningsaktiver		<u>754.138</u>	<u>1.261</u>
Aktiver		<u><u>37.542.026</u></u>	<u><u>74.322</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	535.000	535
Overkurs ved emission		590.000	590
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	6.323
Overført overskud eller underskud		<u>(19.369.392)</u>	<u>477</u>
Egenkapital		<u>(18.244.392)</u>	<u>7.925</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>22.193.517</u>	<u>30.832</u>
Hensatte forpligtelser		<u>22.193.517</u>	<u>30.832</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>32.367.395</u>	<u>34.783</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>32.367.395</u>	<u>34.783</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		723.061	186
Skyldig selskabsskat		295.020	527
Anden gæld		<u>207.425</u>	<u>69</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.225.506</u>	<u>782</u>
Gældsforpligtelser		<u>33.592.901</u>	<u>35.565</u>
Passiver		<u>37.542.026</u>	<u>74.322</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	535.000	590.000	6.322.549	476.492	7.924.041
Årets resultat	0	0	(6.322.549)	(19.845.884)	(26.168.433)
Egenkapital ultimo	535.000	590.000	0	(19.369.392)	(18.244.392)

Noter

1. Going concern

Selskabet skylder pr. 31. december 2014 et beløb, stort 723.061 kr., til moderselskabet Peter Asschenfeldt Holding A/S. Selskabet har ikke umiddelbart likviditet til at betale denne kortfristede gældspost til moderselskabet. Det er aftalt med ledelsen i moderselskabet, Peter Asschenfeldt Holding A/S, at moderselskabet ikke kræver betaling af det kortfristede tilgodehavendet i den kommende periode. Årsrapporten er på dette grundlag aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

Gager og løn

2014	2013
kr.	t.kr.
575.000	260
575.000	260

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Renteindtægter i øvrigt

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder

2014	2013
kr.	t.kr.
0	3
2.047	0
2.346.670	2.992
2.348.717	2.995

4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

2014	2013
kr.	t.kr.
271.856	362
271.856	362

5. Skat af ordinært resultat

Aktuel skat

2014	2013
kr.	t.kr.
295.020	527
295.020	527

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	35.906.521
Tilgange	1.498.426
Afgange	(6.700.849)
Kostpris ultimo	<u>30.704.098</u>
Opskrivninger primo	37.154.833
Andel af årets resultat	(31.071.043)
Opskrivninger ultimo	<u>6.083.790</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>36.787.888</u>

Alle associerede virksomheder er beliggende i København og ejerandel er 10/100, hvor intet andet er oplyst.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

- K/S Asschenfeldt, Pflingstweide, Wolfstein, 10/90 andele
- K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck, 20/100 andele
- K/S Asschenfeldt, Alleestrasse, Remscheid
- K/S Asschenfeldt, Lange Strasse, Lünen
- K/S Asschenfeldt, Berlin Super I, 11/80 andele
- K/S Asschenfeldt, Berlin Super II, 11/80 andele
- K/S Asschenfeldt, Tyskland Super I, 11/90 andele
- K/S Asschenfeldt, Tyskland Super II, 11/100 andele
- K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck, 11/71 andele
- K/S Asschenfeldt, Lienau Allee, Uetersen, 11/90 andele
- K/S Asschenfeldt, Minden I, 11/69 andele
- K/S Asschenfeldt, Minden II, 12/90 andele
- K/S Asschenfeldt, Tyskland Super III, 10/90 andele
- K/S Asschenfeldt, Berlin Super III

Noter

K/S Asschenfeldt, Marktplatz, Schwäbisch Gmünd, 12/120
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VIII, 11/81 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII
K/S Asschenfeldt, Bgm. Smidt-Strasse, Bremerhaven, 11/90 andele
K/S Asschenfeldt, Christian-Weber-Platz, Homburg, 11/79 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IV, 11/81 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super V, 11/80 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VI, 12/43 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX, 11/71 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super X
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super XI, 11/100 andele
K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen, 11/71 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super XII, 11/100 andele
K/S Asschenfeldt, Grosser Plan, Celle, 11/80 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 14, 11/81 andele
K/S Asschenfeldt, Bayern I, 11/100 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 16, 11/90 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 18, 11/100 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 19, 11/90 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 20
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super XXI, 11/89 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23, 11/100 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck ApS, 20/100 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Alleestrasse, Remscheid ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lange Strasse, Lünen ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Berlin Super I ApS, 11/80 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Berlin Super II ApS, 11/80 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super I ApS, 11/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super II ApS, 11/100 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck ApS, 11/71 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lienau Allee, Uetersen ApS, 11/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden I ApS, 11/69 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden II ApS, 12/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super III ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Berlin Super III ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Schwäbisch Gmünd ApS, 12/120 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VIII ApS, 11/81 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VII ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Bgm. Schmidt-Strasse, Bremerhaven ApS, 11/90 andele

Noter

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Christian-Weber-Platz, Homburg ApS, 11/79 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IV ApS, 11/81 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super V ApS, 11/80 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VI ApS, 12/43 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS, 11/71 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super X ApS
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super XI ApS, 11/100 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen ApS, 11/71 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super XII ApS, 11/100 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Grosser Plan, Celle ApS, 11/80 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 14 ApS, 11/81 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Bayern I ApS, 11/100 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 16 ApS, 11/90 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 18 ApS, 11/100 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 19 ApS, 11/90 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 20 ApS
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super XXI ApS, 11/89 andele
 Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 23 ApS, 11/100 andele
 Bayern I Holding A/S, 11/100 andele

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
Aktiekapitalen består af	535	1.000,00	535.000
	<u>535</u>		<u>535.000</u>

	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>	<u>2010 kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	535.000	535.000	135.000	135.000	135.000
Kapitalforhøjelse	0	0	400.000	0	0
Virksomhedskapital ultimo	<u>535.000</u>	<u>535.000</u>	<u>535.000</u>	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i ejendomme igennem kommanditselskaber og ejer andele i 36 aktive ejendomsselskaber.

Noter

Selskabets samlede resthæftelse i forbindelse med sine K/S andele udgør pr. 31.12.2014 5.097 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Peter Asschenfeldt Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

I forbindelse med erhvervelse af kapitalandele i selskabet er det aftalt med sælger, søsterselskabet Peter Asschenfeldt A/S, at et eventuelt overskud deles ligeligt mellem Investeringsselskabet AA A/S og sælger.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernmellemværender har selskabet pantsat kapitalandele samt tilgodehavender i associerede virksomheder med en samlet regnskabsmæssig værdi på 36.788 t.kr.

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Asschenfeldt Holding A/S, Ny Adelgade 8, København