

# **KJÆR & LASSEN A/S**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2014**

---

**Jan Kjær**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

Hoved- og nøgletal .....	7
--------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KJÆR & LASSEN A/S  
Kirstinehøj 67  
2770 Kastrup

CVR-nr: 77426019  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

Sønderup I/S, statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted  
CVR-nr: 31824559

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 31. december 2013 for Kjær & Lassen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

tårnby, den 22/05/2014

## Direktion

Jan Kjær

## Bestyrelse

Ulla Winther Lundquist

Michael Christensen

Jan Kjær

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KJÆR & LASSEN A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kjær & Lassen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, 22/05/2014

Tom Sønderup  
Statsautoriseret revisor  
Sønderup I/S, statsautoriserede revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive bygge og anlægsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 8.278.342, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 49.913.876.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal

	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.	2009 t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	29.577	28.441	0	34.157	28.405
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITA)	7.728	6.728	7.105	11.856	9.543
Resultat før finansielle poster	7.318	6.206	7.324	9.903	9.011
Resultat af finansielle poster	281	2.453	-540	-483	-14
<b>Årets resultat</b>	<b>5.635</b>	<b>6.498</b>	<b>5.096</b>	<b>6.529</b>	<b>6.552</b>
Balancesum	118.672	115.096	127.385	96.564	82.996
<b>Egenkapital</b>	<b>47.270</b>	<b>51.636</b>	<b>45.137</b>	<b>40.041</b>	<b>33.512</b>
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	15,0 %	17,2 %	0,0 %	18,4 %	0,0 %
Overskudsgrad	3,7 %	3,7 %	3,2 %	5,3 %	0,0 %
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>30</b>

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2009. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjær & Lassen A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes Igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og øvrige kontoromkostninger m.v.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 5 år  
Indretning af lejede lokaler 5 år

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet koordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinge.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

**Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

**Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

**Likvider**

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Hoved og nøgletaloversigt**

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		196.632.327	165.545.730
Vareforbrug .....		-162.813.732	-133.196.302
Eksterne omkostninger .....		-4.241.999	-3.908.835
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>29.576.596</b>	<b>28.440.593</b>
Personaleomkostninger .....		-21.848.738	-21.712.863
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .		-407.596	-521.991
Andre driftsomkostninger .....		-2.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.318.262</b>	<b>6.205.739</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.152.278	0
Andre finansielle indtægter .....	1	902.983	3.103.701
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-622.268	-650.671
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.751.255</b>	<b>8.658.769</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.751.255</b>	<b>8.658.769</b>
Skat af årets resultat .....	3	-1.472.913	-2.160.727
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.278.342</b>	<b>6.498.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.152.278	0
Overført resultat .....		-3.873.936	-3.501.958
<b>I alt .....</b>		<b>8.278.342</b>	<b>6.498.042</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		649.157	974.354
Indretning af lejede lokaler .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>649.157</b>	<b>974.354</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		43.661.497	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>43.661.497</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>44.310.654</b>	<b>974.354</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		50.000	50.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		30.023.770	23.538.567
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		7.057.028	2.575.668
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		36.796.449	87.663.321
Andre tilgodehavender .....		143.824	162.031
Periodeafgrænsningsposter .....		218.862	121.937
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>74.239.933</b>	<b>114.061.524</b>
Likvide beholdninger .....		91.661	10.278
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>74.381.594</b>	<b>114.121.802</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>118.692.248</b>	<b>115.096.156</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		2.152.278	0
Overført resultat .....		37.261.598	41.135.533
Forslag til udbytte .....		10.000.000	10.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>49.913.876</b>	<b>51.635.533</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.593.600	2.120.687
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.593.600</b>	<b>2.120.687</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		326.586	474.179
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>326.586</b>	<b>474.179</b>
Gæld til banker .....		202.267	202.267
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		12.416.881	15.466.012
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		4.999.584	8.411.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.014.207	34.021.301
Anden gæld .....		2.225.247	2.967.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.858.186</b>	<b>60.865.757</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>65.184.772</b>	<b>61.339.936</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>118.692.248</b>	<b>115.096.156</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	902.983	3.102.119
Andre finansielle indtægter	0	1.582
	<b>902.983</b>	<b>3.103.701</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	55.972	0
Andre finansielle omkostninger	566.296	650.671
	<b>622.268</b>	<b>650.671</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	2.160.727
Regulering af udskudt skat tidligere år	1.472.913	0
	<b>1.472.913</b>	<b>2.160.727</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg og driftmateriel kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	3.370.480	95.318
Tilgang	105.116	0
Afgang	-1.196.583	-95.318
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.279.013</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	2.396.126	95.318

Årets afskrivning	407.596	0
Tilbageførsel ved afgang	-1.173.866	-95.318
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.629.856</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>649.157</b>	<b>0</b>

## 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	500.000	41.135.534	10.000.000	51.635.534
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	-3.873.936	10.000.000	6.126.064
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>37.261.598</b>	<b>10.000.000</b>	<b>49.913.876</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre kreditinstitutter	676.446	528.853	202.267	0
	<b>676.446</b>	<b>528.853</b>	<b>202.267</b>	<b>0</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet bankgarantier vedr. byggeentrepriser for i alt t.kr. 4.903.

Selskabet har indgået operationelle leje og leasingaftaler for følgende beløb t.kr. 431.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 415 i materielle anlægsaktiver. Herudover er der taget ejendomsforbehold i materielle anlægsaktiver med en regnskabsværdi på tkr. 187.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Bestemmende indflydelse

Kjær & Lassen Holding ApS, Kistinehøj 67, 2770 Kastrup  
Jan Kjær, E C Hammersvej 3, 2791 Dragør

Kapitalejer  
Direktør/bestyrelsesmedlem

## **Transaktioner**

Leje af kontorfaciliteter, årlig leje TDKK 691, udlejes af søsterselskab. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

## **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kjær & Lassen Holding ApS, 80%

Michael Christensen Holding ApS, 20%