

DI-EJENDOMS INVEST A/S

CVR-nr.: 78676019

Frederiksborggade 50
1360 København K

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2022

Jannik Rolf Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DI-EJENDOMS INVEST A/S
Frederiksborggade50
1360København K

CVR-nr: 78676019
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Strandvejen44
2900Hellerup
DKDanmark
CVR-nr: 33771231
P-enhed: 1016959517

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for DI-Ejendoms Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 16/12/2021

Direktion

Jannik Rolf Larsen

Bestyrelse

Ibbi Kaas

Casper Moltke
Formand

Jannik Rolf Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DI-EJENDOMS INVEST A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DI-EJENDOMS INVEST A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 16/12/2021

Morten Jørgensen ,mne32806
statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR:33771231

Torben Jensen ,mne18651
statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR:33771231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom, samt administration og inddrivelse af fordringer.

Årets resultat

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 er kr. 1,2 mio. (kr. 2,3 mio.), og en egenkapital på kr. 78,1 mio. (kr. 78,9 mio.).

I resultatet indgår en regulering til dagsværdi af investeringsejendomme med kr. -3,2 mio. (kr. -1,6 mio.).

Huslejeindtægterne i året andrager kr. 4,9 mio. (kr. 4,7 mio.) og er påvirket af en gennemsnitlig arealledighed på 9,7% (11,60%). Arealledigheden er pr. 30/9 2021 9,7% (9,70%)

Direkte omkostninger udgør kr. 1,5 mio. (kr. 1,8 mio.). I beløbet indgår vedligeholdelsesomkostninger på kr. 1,0 mio. (kr. 1,2 mio.).

Finansieringsindtægter, netto udgør kr. 2,7 mio. (kr. 1,3 mio.). I beløbet indgår regulering til dagsværdi af prioritetsgæld og renteswaps samt omkostninger til låneoptagelse med tkr. 1.099,3 (tkr. -150,2).

Selskabets resultat og økonomiske udvikling før regulering til dagsværdi af investeringsejendomme er på niveau med det forudsatte.

Ejendomme

Selskabet ejer pr. 30. september 2021 tre ejendomme med et samlet etageareal på ca. 11.461 m² (ca. 11.461 m²).

Forventninger 2021/22

For det kommende år forventes et ordinært resultat før skat på ca. kr. 3,5 mio. I det budgetterede resultat indgår lejeindtægter for ledige arealer med kr. 0. Der er ikke indregnet eventuel værditilvækst/-tab på selskabets ejendomsportefølje, ligesom der ikke er indregnet eventuel regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af afgørende betydning for bedømmelse af selskabets regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Grundlag for udarbejdelse

Årsrapporten præsenteres i danske kroner.

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme (ÅRL § 38 selskab). Investeringsejendomme og de dermed forbundne forpligtelser er værdiansat til dagsværdi, og værdireguleringer føres over resultatopgørelsen.

For at opfylde hovedkravet i lovens § 11, har selskabet valgt at fravige den skematiske form for resultatopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af investeringsejendomme og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder dagsværdiregulering af aktiver og gæld.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter

Lejeindtægter omfatter udlejning af investeringsejendomme under operationel leasing.

Huslejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til de indgåede kontrakter. Omkostningsrefusioner fra lejere indregnes i de tilhørende indtægter eller modregnes i omkostninger.

Andre indtægter

Andre indtægter omfatter administrationshonorar.

Direkte omkostninger ejendomme.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme.

Regulering af investeringsejendomme til dagsværdi

Regulering af investeringsejendomme til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten regulering til dagsværdi af investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger og andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger og andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet og kontorholdsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inkl. feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansieringsindtægter, netto

Finansieringsindtægter netto indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende afledte finansielle instrumenter, regulering af finansielle forpligtelser til dagsværdi samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af den aktuelle skat og forskydning i årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Ejendommene klassificeres som investeringsejendomme, når de besiddes med det formål at opnå løbende driftsafkast i form af lejeindtægter med fradrag af omkostninger forbundet med udlejningsvirksomheden og på længere sigt at opnå en kapitalgevinst.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens kostpris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, hvilket svarer til det beløb, som ejendommene på balancedagen forventes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen for det regnskabsår, hvor ændringen opstår.

Realiserede avancer og tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes under posten andre driftsindtægter/-omkostninger.

Dagsværdi beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel med kapitalisering af fremtidige ind- og udbetalinger. Indbetalinger består af huslejeindtægter (for udlejede arealer indgår indbetalingerne i henhold til lejekontrakter, for ikke udlejede arealer indregnes den fremtidige indtjening til udbudspris) og forrentning af depositum. Udbetalinger består af driftsomkostninger, herunder ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse, administration og diverse omkostninger. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt. Ejendommens dagsværdi opgøres af selskabets sagkyndige. Der medvirker således ikke uafhængig vurderingsmand.

Diskonteringsfaktoren fastsættes baseret på et markedsbaseret forrentningskrav for den enkelte investeringsejendom. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten regulering til dagsværdi, investeringsejendomme.

Omkostningsrefusioner fra lejere indregnes i lejeindtægterne eller modregnes i omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdi, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til imødegåelse af forventede tab foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som særskilt post under egenkapitalen, indtil det vedtages på den ordinære generalforsamling. Efter vedtagelse og frem til udbetaling indregnes udbytte som en forpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved førsteindregning til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende indregnes finansielle forpligtelser til dagsværdi. Indregning af regulering til dagsværdi foretages i resultatopgørelsen under finansieringsomkostninger.

Konverterbar obligationsrestgæld, der kan opsiges til kontant indfrielse til kurs 100 til en betalingstermin, måles til dagsværdi dog max. kurs 100.

Anden gæld:

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning	1	4.927.892	4.739.433
Andre driftsindtægter		2.771.402	3.565.456
Ejendomsomkostninger	2	-1.474.291	-1.783.049
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-3.200.000	-1.600.000
Bruttoresultat		3.025.003	4.921.840
Personaleomkostninger	3	-2.477.617	-2.394.535
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.086	-62.086
Andre driftsomkostninger		-692.062	-728.448
Resultat af ordinær primær drift		-206.762	1.736.771
Andre finansielle indtægter		2.287.911	2.132.652
Øvrige finansielle omkostninger		404.372	-867.966
Ordinært resultat før skat		2.485.521	3.001.457
Skat af årets resultat	4	-1.287.772	-707.663
Årets resultat		1.197.749	2.293.794
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	2.000.000
Overført resultat		-2.251	293.794
I alt		1.197.749	2.293.794

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		58.700.000	61.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.435	134.521
Materielle anlægsaktiver i alt	5	58.772.435	62.034.521
Anlægsaktiver i alt		58.772.435	62.034.521
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.893.017	55.265.222
Andre tilgodehavender		577.301	731.581
Periodeafgrænsningsposter		82.058	80.154
Tilgodehavender i alt		55.552.376	56.076.957
Likvide beholdninger		607.211	743.296
Omsætningsaktiver i alt		56.159.587	56.820.253
AKTIVER I ALT		114.932.022	118.854.774

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000.000	75.000.000
Overført resultat		1.896.995	1.899.246
Forslag til udbytte		1.200.000	2.000.000
Egenkapital i alt		78.096.995	78.899.246
Hensættelse til udskudt skat		6.714.918	6.297.774
Hensatte forpligtelser i alt		6.714.918	6.297.774
Gæld til realkreditinstitutter		23.624.872	27.128.413
Kreditinstitutter i øvrigt		552.951	773.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		188.017	185.645
Langfristede gældsforpligtelser i alt		24.365.840	28.087.574
Gæld til realkreditinstitutter		2.622.861	2.587.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.124.607	1.008.928
Periodeafgrænsningsposter		31.414	9.082
Deposita		1.975.387	1.965.034
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.754.269	5.570.180
Gældsforpligtelser i alt		30.120.109	33.657.754
PASSIVER I ALT		114.932.022	118.854.774

Noter

1. Nettoomsætning

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Huslejeindtægter		
De fremtidige minimumshuslejeindtægter i henhold til huslejekontrakter:		
Inden for 1 år	3.396.634	3.684.401
mellem 1 og 5 år	3.520.062	6.262.670
Senere end 5 år	0	0
	<u>6.916.696</u>	<u>9.947.021</u>

2. Ejendomsomkostninger

Ejendomsskatter	319.329	308.630
Forsikringer	52.761	51.731
Afholdte vedligeholdelsesomkostninger	960.306	1.204.517
Øvrige omkostninger	141.895	218.171
	<u>1.474.291</u>	<u>1.783.049</u>

3. Personaleomkostninger

Direktion, gage	596.099	563.991
Bidragbaseret pension	112.001	92.405
Direktionen i alt	<u>708.100</u>	<u>656.396</u>
Gage og lønninger	1.632.572	1.608.693
Bidragbaseret pension	124.984	118.986
Andre omkostninger til social sikring	11.961	10.460
Øvrig personale i alt	<u>1.769.517</u>	<u>1.738.139</u>
	<u>2.477.617</u>	<u>2.394.535</u>

4. Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Skyldig selskabsskat:		
Skyldig selskabsskat 1. oktober 2020	0	0
Beregnet skat for året	870.628	900.900
Betalt via sambeskatning	870.628	900.900
Skyldig selskabsskat 30. september 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af ordinært resultat:		
Beregnet selskabsskat for året	870.628	900.900
Regulering udskudt skat tidligere år	0	1.591
Regulering af udskudt skat	417.144	-194.828
Skat af ordinært resultat	<u>1.287.772</u>	<u>707.663</u>
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 22% skat af ordinært resultat før skat	546.815	660.321
Skatteeffekt af:		
Ikke skattepligtige indtægter, omkostninger, værdireguleringer m.v.	740.957	47.342
	<u>1.287.772</u>	<u>707.663</u>
Effektiv skatteprocent	<u>51,81%</u>	<u>23,58%</u>
Den udskudte skat, der er beregnet som 22% af merværdien på følgende poster, udgør:		
Investeringsjendomme	6.663.701	6.442.491
Regulering til dagsværdi for realkreditinstitutter m.m.	51.217	-144.717
	<u>6.714.918</u>	<u>6.297.774</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	2020/21	2019/20
Investeringsejendomme, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2020	70.544.896	70.544.896
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2021	70.544.896	70.544.896
Værdiregulering og afskrivninger 1. oktober 2020	-8.510.375	-6.848.289
Regnskabsårets afskrivning	-62.086	-62.086
Regnskabsårets værdiregulering	-3.200.000	-1.600.000
Værdiregulering og afskrivninger 30. september 2021	-11.772.461	-8.510.375
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	58.772.435	62.034.521

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Momsreguleringsforpligtelse vedrørende ejendoms køb, nybygning og vedligeholdelse andrager tkr. 203 (tkr. 200).

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i investeringsejendomme.

Tkr. 523 (tkr. 523) er indbetalt på sikringskonto til sikkerhed for indgåede renteswapkontrakter.

Der påhviler ikke selskabet andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser, end de i regnskabet anførte.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	2020/21	2019/20
Til sikkerhed for huslejeindtægterne er modtaget:		
Bankgaranti	26.250	26.250
Deposita	1.975.387	1.965.034
	2.001.637	1.991.284

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	3