

**Gunnar Have A/S**  
**CVR-nr. 46878019**

**Årsrapport 2012/13**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28.12.2013

**Dirigent**

---

Navn: Søren Have

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012/13	9
Balance pr. 30.09.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Gunnar Have A/S  
Havbrovej 27  
9600 Aars

CVR-nr.: 46878019  
Hjemsted: Vesthimmerland  
Regnskabsår: 01.10.2012 - 30.09.2013

### **Bestyrelse**

Merete Have, formand  
Søren Have  
Morten Have  
Mette Have

### **Direktion**

Søren Have

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Løgstørvej 14  
9600 Aars

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 for Gunnar Have A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornum, den 18.11.2013

### Direktion

Søren Have

### Bestyrelse

Merete Have  
formand

Søren Have

Morten Have

Mette Have

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Gunnar Have A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gunnar Have A/S for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 18.11.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

B. E. Neergaard Jacobsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i drift af ejendomme samt forvaltning af den opsparede kapital.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2012/13 udviser et resultat på 2.156.283 kr., hvilket anses som tilfredsstillende.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Der er ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendom i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssig uafhængige vurderinger til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver

## **Anvendt regnskabspraksis**

omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2012/13

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(54.499)</b>	<b>(13.778)</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(1.025.551)	0
Personaleomkostninger	1	<u>(96.907)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.176.957)</b>	<b>(13.778)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.000.000	750.000
Andre finansielle indtægter		1.507.069	2.576.945
Andre finansielle omkostninger		<u>(90)</u>	<u>(7.655)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.330.022</b>	<b>3.305.512</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(173.739)</u>	<u>(639.075)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.156.283</u></b>	<b><u>2.666.437</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		96.600	2.000.000
Overført resultat		<u>2.059.683</u>	<u>666.437</u>
		<b><u>2.156.283</u></b>	<b><u>2.666.437</u></b>

**Balance pr. 30.09.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.000.000	2.025.551
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.000.000</b>	<b>2.025.551</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.362.500	3.362.500
Andre tilgodehavender		1.200.000	1.600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.562.500</b>	<b>4.962.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.562.500</b>	<b>6.988.051</b>
Andre tilgodehavender		12.377.316	11.979.458
Tilgodehavende selskabsskat		0	103.295
Periodeafgrænsningsposter		10.245	9.965
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.387.561</b>	<b>12.092.718</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.194.525	11.871.921
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>13.194.525</b>	<b>11.871.921</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>170.009</b>	<b>598.044</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.752.095</b>	<b>24.562.683</b>
<b>Aktiver</b>		<b>31.314.595</b>	<b>31.550.734</b>

**Balance pr. 30.09.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		0	1.222.888
Overført overskud eller underskud		30.218.568	26.935.997
Forslag til udbytte for regnskabsåret		96.600	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>30.815.168</u></b>	<b><u>30.658.885</u></b>
Udskudt skat	6	263.000	429.500
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>263.000</u></b>	<b><u>429.500</u></b>
Skyldig selskabsskat		184.335	422.349
Anden gæld		52.092	40.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>236.427</u></b>	<b><u>462.349</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>236.427</u></b>	<b><u>462.349</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>31.314.595</u></u></b>	<b><u><u>31.550.734</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2012/13**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	1.222.888	26.935.997	2.000.000	30.658.885
Udbetalt udbytte	0	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Overført til reserver	0	(1.222.888)	1.222.888	0	0
Årets resultat	0	0	2.059.683	96.600	2.156.283
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>30.218.568</b>	<b>96.600</b>	<b>30.815.168</b>

## Noter

	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	96.907	0
	<u>96.907</u>	<u>0</u>
	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	338.150	461.475
Ændring af udskudt skat	(166.500)	177.600
Regulering vedrørende tidligere år	2.089	0
	<u>173.739</u>	<u>639.075</u>
		<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		802.663
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>802.663</u>
Opskrivninger primo		1.222.888
Tilbageførsel af opskrivninger		(1.025.551)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>197.337</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>1.000.000</u>
	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> <u>kr.</u>	<u>Andre tilgodehavender</u> <u>kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.362.500	1.600.000
Afgange	0	(400.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.362.500</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.362.500</u>	<u>1.200.000</u>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Aars Korn A/S	Vesthimmerland	A/S	50,00	20.989.907	3.449.188

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	28	10.000,00	280.000
Ordinære aktier	2	5.000,00	10.000
Ordinære aktier	210	1.000,00	210.000
	<b>240</b>		<b>500.000</b>

	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
<b>6. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	263.000	429.500
	<b>263.000</b>	<b>429.500</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Have, Havbrovej 27, Hornum, 9600 Aars