

*Strandgade Ejendomme ApS
Strandgade 73B
3000 Helsingør*

*CVR-nr. 44 12 01 19
CVR no. 44 12 01 19*

*Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025
Annual report for the period
1 January to 31 December 2025*

*(3. regnskabsår)
(3th Financial year)*

*Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2026
Adopted at the annual general meeting on 14 May 2026*

*Mikol von Eggers Brandis
dirigent
chairman*

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	3
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	11
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	12
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	14
Noter <i>Notes</i>	15

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

The company

Strandgade Ejendomme ApS
Strandgade 73B
3000 Helsingør

CVR-nr.: 44120119
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Reporting period: 1 January - 31 December 2025

Stiftet: 9. juni 2023
Incorporated: 9 June 2023

Hjemsted: Helsingør
Domicile: Elsinore

Direktion

Executive board

Mikol von Eggers Brandis, direktør (director)

Revisor

Auditors

Kongevejens Revision
Registreret Revisions ApS
CVR-nr.: 25273621
CVR no.:
Løvdalsvej 7A
3000 Helsingør

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Strandgade Ejendomme ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Strandgade Ejendomme ApS for the financial year 1 January - 31 December 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2025 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Helsingør, den 14. maj 2026

Elsinore, 14 May 2026

Direktion

Executive board

Mikol von Eggerts Brandis

direktør

director

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Auditor's report on compilation of the financial statements

Til kapitalejeren i Strandgade Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandgade Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the shareholder of Strandgade Ejendomme ApS

We have compiled the financial statements of Strandgade Ejendomme ApS for the financial year 1 January - 31 December 2025 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's report on compilation of the financial statements

Helsingør, den 14. maj 2026
Elsinore, 14 May 2026

Kongevejens Revision
Registreret Revisions ApS
CVR-nr. 25 27 36 21
CVR no. 25 27 36 21

René Friis Rasmussen
Registreret revisor - FSR danske revisorer

mne15471
mne15471

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Strandgade Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Strandgade Ejendomme ApS for 2025 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B and the Accounting Standard on small enterprises, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2025 is presented in kr.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Income statement

Gross loss

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross loss reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Revenue

Revenue includes rent income and are measured in the income statement as the rent is earned in accordance with the contracts entered into.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger direkte forbundet til udlejningen af fast ejendom.

Expenses for raw materials and consumables

Costs for raw materials and consumables include costs directly prohibited from the letting of real estate.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external costs

Other external costs include administration,.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kurstab og gevinst på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tilæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities, liabilities and foreign currency transactions, amortisation of financial assets and liabilities and surcharges and allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Useful life Residual value

Bygninger 50 år 25 %

Manufacturing plants 50 years 25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Assets costing less than kr. 34.400 are expensed in the year of acquisition.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and deposits at banks.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

The company and all its Danish group entities are taxed on a joint basis. The current income tax charge is allocated between the jointly taxed entities relative to their taxable income. Tax losses are allocated based on the full absorption method. The jointly taxed entities are eligible for the Danish Tax Prepayment Scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the balance sheet as 'Joint taxation contributions receivable' or 'Joint taxation contributions payable'.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-118.164	-14.889
<i>Gross loss</i>			
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-148.215	-99.361
<i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>			
Finansielle indtægter	4	66.257	0
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	5	-512.544	-715.288
<i>Financial costs</i>			
Årets resultat		-712.666	-829.538
<i>Profit/loss for the year</i>			
Overført resultat		-712.666	-829.538
<i>Retained earnings</i>			
		-712.666	-829.538

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Assets			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	6	8.628.676	8.776.891
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>		<u>8.628.676</u>	<u>8.776.891</u>
Deposita <i>Deposits</i>		0	5.000
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		<u>0</u>	<u>5.000</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>		<u>8.628.676</u>	<u>8.781.891</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		665.769	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		37.010	715.189
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>702.779</u>	<u>715.189</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>59.012</u>	<u>615</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		<u>761.791</u>	<u>715.804</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u>9.390.467</u>	<u>9.497.695</u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Equity and liabilities			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		40.000	40.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-1.574.033	-861.367
Egenkapital Equity		<u>-1.534.033</u>	<u>-821.367</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		10.757.124	10.300.781
Langfristede gældsforpligtelser Total non-current liabilities	7	<u>10.757.124</u>	<u>10.300.781</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and management</i>		152.376	3.125
Anden gæld <i>Other payables</i>		0	156
Kortfristede gældsforpligtelser Total current liabilities		<u>167.376</u>	<u>18.281</u>
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities		<u>10.924.500</u>	<u>10.319.062</u>
Passiver i alt Total equity and liabilities		<u><u>9.390.467</u></u>	<u><u>9.497.695</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-861.367	-821.367
<i>Equity at 1 January 2025</i>			
Årets resultat	0	-712.666	-712.666
<i>Net profit/loss for the year</i>			
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>-1.574.033</u>	<u>-1.534.033</u>
<i>Equity at 31 December 2025</i>			

1 Hovedaktivitet

Main activity

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom til private og erhverv

As in previous years, the company's activity has consisted of letting real estate to private individuals and businesses

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Uncertainty about the continued operation (going concern)

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud og har pr. balancedagen en negativ egenkapital. Dette indikerer, at der kan rejses væsentlig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets ledelse og kapitalejer har imidlertid tilkendegivet at ville opretholde den nødvendige finansiering af selskabets drift. Den eksisterende gæld til ledelse og kapitalejer forventes ikke krævet indfriet på kort sigt, og der er afgivet tilsagn om fortsat finansiel støtte, således at selskabet kan opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. På baggrund heraf er årsregnskabet aflagt under forudsætning.

The company has realised a loss during the financial year and has negative equity as of the balance sheet date. This indicates that significant doubts may be raised about the company's ability to continue operations.

However, the company's management and shareholders have indicated that they will maintain the necessary financing of the company's operations. The existing debt to management and shareholders is not expected to be repaid in the short term, and continued financial support has been pledged so that the company can meet its obligations as they fall due. On this basis, the annual accounts have been prepared on the assumption of continued operations.

3 Personaleomkostninger

Staff costs

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

Number of fulltime employees on average

<u>2025</u>	<u>2024</u>
kr.	kr.

<u>1</u>	<u>1</u>
----------	----------

Noter

Notes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.335	0
<i>Other financial income</i>		
Valutakursgevinster, lån	55.922	0
<i>Exchange gains, loans</i>		
	<u>66.257</u>	<u>0</u>
5 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	512.244	472.219
<i>Interest paid to subsidiaries</i>		
Andre finansielle omkostninger	300	574
<i>Other financial costs</i>		
Valutakurstab	0	242.495
<i>Exchange loss</i>		
	<u>512.544</u>	<u>715.288</u>

Noter

Notes

6 Materielle anlægsaktiver

Tangible assets

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2025 <i>Cost at 1 January 2025</i>	8.876.252
Kostpris 31. december 2025 <i>Cost at 31 December 2025</i>	8.876.252
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2025</i>	99.361
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	148.215
Af- og nedskrivninger 31. december 2025 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2025</i>	247.576
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 <i>Carrying amount at 31 December 2025</i>	8.628.676

7 Langfristede gældsforpligtelser

Long term debt

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
	<i>Debt at 1 January 2025</i>	<i>Debt at 31 December 2025</i>	<i>Instalment next year</i>	<i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>	10.300.781	10.757.124	0	0
	10.300.781	10.757.124	0	0

8 Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som søsterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

The company is jointly taxed with other Danish companies in the group. As a sister company, the company is liable unlimited and jointly and severally with the other companies in the joint taxation for Danish companies and withholding taxes on dividends, interest and royalties within the joint taxation circle.

8 Eventualforpligtelser (fortsat)

Contingent liabilities

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2025 kr. 0 Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb

As of 31 December 2025, corporate taxes and withholding taxes within the joint taxation circle amount to DKK 0 Any subsequent corrections to the taxable joint taxation income or to the withheld withholding taxes may result in the company's liability amounting to a larger amount.