

STOCKMANN ENTREPRISE FREDERICIA ApS

Årsrapport
1. august 2011 - 31. juli 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/10/2012

Flemming Friis Stockmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOCKMANN ENTREPRISE FREDERICIA ApS
Limen 12
7000 Fredericia

CVR-nr: 82550119
Regnskabsår: 01/08/2011 - 31/07/2012

Revisor BRANDT STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Vendersgade 26
7000 Fredericia
CVR-nr: 25492145
P-enhed: 1016112433

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Stockmann Entreprise Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revision, og ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 10. oktober 2012

Direktion

Henrik Friis Stockmann

Flemming Friis Stockmann

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Stockmann Entreprise Fredericia ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Stockmann Entreprise Fredericia ApS for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Revisors ansvar

Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om gennemgang af regnskaber. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til direktionen samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 10/10/2012

Carsten Jensen
Registreret revisor, partner
Brandt Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er investeringsaktivitet.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev lidt dårligere end forventet, på grund af negativ udvikling i selskabets værdipapirportefølje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom 50 år

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. aug 2011 - 31. jul 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		39.593	39.913
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.029	-4.029
Resultat af ordinær primær drift		35.564	35.884
Andre finansielle indtægter		1.315	8.984
Andre finansielle omkostninger		-45.205	-30.301
Ordinært resultat før skat		-8.326	14.567
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-8.326	14.567
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.326	14.567
I alt		-8.326	14.567

Balance 31. juli 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Investeringsejendomme		985.323	989.352
Materielle anlægsaktiver i alt		985.323	989.352
Anlægsaktiver i alt		985.323	989.352
Tilgodehavende skat		177	138
Tilgodehavender i alt		177	138
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.145	49.855
Værdipapirer og kapitalandele i alt		35.145	49.855
Likvide beholdninger		65.111	54.737
Omsætningsaktiver i alt		100.433	104.730
AKTIVER I ALT		1.085.756	1.094.082

Balance 31. juli 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		146.906	155.232
Egenkapital i alt	1	271.906	280.232
Gæld til realkreditinstitutter		784.000	784.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		784.000	784.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld		23.600	23.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.850	29.850
Gældsforpligtelser i alt		813.850	813.850
PASSIVER I ALT		1.085.756	1.094.082

Noter

1. Egenkapital i alt

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. august	125.000	155.232	280.232
Årets resultat	0	-8.326	-8.326
Egenkapital 31. juli	125.000	146.906	271.906

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerlejlighedens forpligtelser overfor ejerforening er der tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 15.

Til sikkerhed for kreditinstitut er tinglyst pantebrev på t.kr. 784 med pant i selskabets ejerlejlighed.

Den pantsatte ejerlejlighed har en bogført værdi på tkr. 985.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 26. nov 2012.