

STOCKMANN ENTREPRISE FREDERICIA ApS

Årsrapport

1. august 2012 - 31. juli 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/10/2013

Flemming Friis Stockmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STOCKMANN ENTREPRISE FREDERICIA ApS

Limen 12

7000 Fredericia

Telefonnummer: 75943202

CVR-nr: 82550119

Regnskabsår: 01/08/2012 - 31/07/2013

Revisor

BRANDT STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Prinsessegade 60

7000 Fredericia

CVR-nr: 25492145

P-enhed: 1016112433

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for Stockmann Entreprise Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revision, og ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 12. september 2013

Direktion

Henrik Friis Stockmann

Flemming Friis Stockmann

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Stockmann Entreprise Fredericia ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Stockmann Entreprise Fredericia ApS for regnskabsåret 1. august 2012 - 31. juli 2013.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens indehaver og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2012 - 31. juli 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 12/09/2013

Carsten Jensen
registreret revisor, partner
BRANDT STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er investeringsaktivitet.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom 50 år

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. aug 2012 - 31. jul 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		42.371	39.593
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.029	-4.029
Resultat af ordinær primær drift		38.342	35.564
Andre finansielle indtægter		4.647	1.315
Andre finansielle omkostninger		-31.124	-45.205
Ordinært resultat før skat		11.865	-8.326
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		11.865	-8.326
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.865	-8.326
I alt		11.865	-8.326

Balance 31. juli 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Investeringsejendomme		981.294	985.323
Materielle anlægsaktiver i alt		981.294	985.323
Anlægsaktiver i alt		981.294	985.323
Tilgodehavende skat		228	177
Tilgodehavender i alt		228	177
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.403	35.145
Værdipapirer og kapitalandele i alt		37.403	35.145
Likvide beholdninger		78.696	65.111
Omsætningsaktiver i alt		116.327	100.433
AKTIVER I ALT		1.097.621	1.085.756

Balance 31. juli 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		158.771	146.906
Egenkapital i alt	1	283.771	271.906
Gæld til realkreditinstitutter		784.000	784.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		784.000	784.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld		23.600	23.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.850	29.850
Gældsforpligtelser i alt		813.850	813.850
PASSIVER I ALT		1.097.621	1.085.756

Noter

1. Egenkapital i alt

	Selskabskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. august	125.000	146.906	271.906
Årets resultat	0	11.865	11.865
Egenkapital 31. juli	125.000	158.771	283.771

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerlejlighedens forpligtelser overfor ejerforening er der tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 15.

Til sikkerhed for kreditinstitut er der tinglyst pantebrev på t.kr. 784 med pant i selskabets ejerlejlighed.

Den pantsatte ejerlejlighed har en bogført værdi på t.kr. 985.