

# **STOCKMANN ENTREPRISE FREDERICIA ApS**

Årsrapport

1. august 2013 - 31. juli 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/10/2014**

---

**Flemming Friis Stockmann**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STOCKMANN ENTREPRISE FREDERICIA ApS

Limen 12

7000 Fredericia

Telefonnummer: 75943202

CVR-nr: 82550119

Regnskabsår: 01/08/2013 - 31/07/2014

**Revisor**

BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ryes Plads - Prinsessegade 60

7000 Fredericia

CVR-nr: 25492145

P-enhed: 1016112433

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/2014 for Stockmann Entreprise Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revision, og ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 29/09/2014

## Direktion

Flemming Friis Stockmann

Henrik Friis Stockmann

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Stockmann Entreprise Fredericia ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Stockmann Entreprise Fredericia ApS for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

## Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens indehaver og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 29/09/2014

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af investeringsaktivitet.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom    50 år

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. aug 2013 - 31. jul 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Eksterne omkostninger .....		8.738	6.250
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>49.435</b>	<b>48.621</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		4.029	-4.029
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>36.669</b>	<b>38.342</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.505	4.647
Andre finansielle omkostninger .....		30.868	-31.124
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.306</b>	<b>11.865</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>8.306</b>	<b>11.865</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.306	11.865
<b>I alt</b> .....		<b>8.306</b>	<b>11.865</b>

# Balance 31. juli 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Investeringsejendomme .....		977.265	981.294
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>977.265</b>	<b>981.294</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>977.265</b>	<b>981.294</b>
Tilgodehavende skat .....		276	228
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>276</b>	<b>228</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		38.818	37.403
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>38.818</b>	<b>37.403</b>
Likvide beholdninger .....		67.605	78.696
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>106.699</b>	<b>116.327</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.083.964</b>	<b>1.097.621</b>

# Balance 31. juli 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		167.077	158.771
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>292.077</b>	<b>283.771</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		761.914	784.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>761.914</b>	<b>784.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	6.250
Anden gæld .....		23.600	23.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		123	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.973</b>	<b>29.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>791.887</b>	<b>813.850</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.083.964</b>	<b>1.097.621</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. august	125.000	158.771	283.771
Årets resultat		8.306	8.306
<b>Egenkapital 31. juli</b>	<b>125.000</b>	<b>167.077</b>	<b>292.077</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerlejlighedens forpligtelser overfor ejerforening er der tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 15.

Til sikkerhed for kreditinstitut er der tinglyst pantebrev på t.kr. 784 med pant i selskabets ejerlejlighed.

Den pantsatte ejerlejlighed har en bogført værdi på t.kr. 977.