

**Torben Sejersen Rådgivende Ingeniørfirma A/S**

**Ericavej 161, 2820 Gentofte**

---

**Årsrapport for**

**2013**

---

**CVR-nr. 27 98 11 19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2014.

---

Torben Sejersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Torben Sejersen Rådgivende Ingeniørfirma A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. juni 2014

### **Direktion**

Torben Sejersen

### **Bestyrelse**

Linda Arnt Sejersen

Torben Sejersen

Jakob Arnt Sejersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Torben Sejersen Rådgivende Ingeniørfirma A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Sejersen Rådgivende Ingeniørfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Vi har under vores revision ikke opnået tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen af igangværende arbejder, oplyst i regnskabet til 535 t.kr. Hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen heraf.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet kildeskat mv. rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med momsloven ikke afregnet skyldig moms i året løb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 30. juni 2014

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Torben Sejersen Rådgivende Ingeniørfirma A/S Ericavej 161 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 27 98 11 19
	Stiftet: 30. juni 2004
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Linda Arnt Sejersen Torben Sejersen Jakob Arnt Sejersen
<b>Direktion</b>	Torben Sejersen
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Ericavej 161 ApS
<b>Associeret virksomhed</b>	Havnen 2, 3790 Hasle ApS, Gentofte

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Torben Sejersens Rådgivende Ingeniørfirma A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Produktioner for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, og tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Torben Sejersen Rådgivende Ingeniørfirma A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-56.799</b>	<b>-138.206</b>
2 Personaleomkostninger	-482.977	-468.198
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-90.000	-142.921
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	0	-347.624
<b>Driftsresultat</b>	<b>-629.776</b>	<b>-1.096.949</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	100.901
Andre finansielle indtægter	107.967	841.739
Øvrige finansielle omkostninger	-153.769	-151.068
<b>Resultat før skat</b>	<b>-675.578</b>	<b>-305.377</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-675.578</b>	<b>-305.377</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-675.578	-305.377
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-675.578</b>	<b>-305.377</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Goodwill	0	90.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>          0</u>	<u>          90.000</u>
4	Grunde og bygninger	3.333.617	3.333.617
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>          3.333.617</u>	<u>          3.333.617</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>          3.333.617</u></b>	<b><u>          3.423.617</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	265.196	71.665
	Igangværende arbejder for fremmed regning	535.000	900.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.172.705	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.521	657.969
	Andre tilgodehavender	72.542	72.542
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>          0</u>	<u>          1.483.704</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>          3.048.964</u>	<u>          3.185.880</u>
	Likvide beholdninger	<u>          2.815</u>	<u>          2.815</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>          3.051.779</u></b>	<b><u>          3.188.695</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>          6.385.396</u></b>	<b><u>          6.612.312</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	443.013	1.118.592
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>943.013</u></b>	<b><u>1.618.592</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.960.000	2.960.000
	Deposita	72.652	72.652
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.032.652</u>	<u>3.032.652</u>
	Gæld til pengeinstitutter	931.831	901.037
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.338	116.770
	Gæld til associerede virksomheder	0	13.488
	Anden gæld	1.448.562	929.773
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.409.731</u>	<u>1.961.068</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.442.383</u></b>	<b><u>4.993.720</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.385.396</u></b>	<b><u>6.612.312</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
At drive handel, produktion, ingeniør og udlejningsvirksomhed og anden hermed naturligt forbundet.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	473.218	457.622
Andre omkostninger til social sikring	3.659	-997
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>6.100</u>	<u>11.573</u>
	<b><u>482.977</u></b>	<b><u>468.198</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Goodwill</u></b>
		<u>900.000</u>
Kostpris 1. januar		<u>900.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>		<b><u>900.000</u></b>
Afskrivninger 1. januar		810.000
Årets afskrivninger		<u>90.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>		<b><u>900.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>0</u></b>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar	3.333.617	487.828
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.333.617</b>	<b>487.828</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	487.828
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>487.828</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.333.617</b>	<b>0</b>

### 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	102.500	102.500
Afgang i årets løb	-40.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>62.500</b>	<b>102.500</b>
Nedskrivninger 1. januar	-102.500	-203.401
Årets regulering	40.000	100.901
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>-62.500</b>	<b>-102.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Associerede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Havnen 2, 3790 Hasle ApS	Gentofte	50 %

### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.118.591	1.423.969
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-675.578</u>	<u>-305.377</u>
	<b><u>443.013</u></b>	<b><u>1.118.592</u></b>

## 8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.960.000	2.960.000	2.960.000
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>72.652</u>	<u>72.652</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.960.000</u></b>	<b><u>3.032.652</u></b>	<b><u>3.032.652</u></b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.960 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 3.334 t.kr.

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ericavej 161 ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.