

HJULDAMPEREN HOLDING ApS

CVR-nr.: 32292119

Taarbæk Strandvej 590
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2022

Anders Flindt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HJULDAMPEREN HOLDING ApS Taarbæk Strandvej 590 2930 Klampenborg
	CVR-nr: 32292119 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	ALGADE REVISION ApS Algade 5, 1 4000 Roskilde DK Danmark
	CVR-nr: 35663916 P-enhed: 1019137909

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Hjuldamperen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Den foreliggende årsrapport indstilles til godkendelse.

Taarbæk , den 01/06/2022

Direktion

Anders Flindt

Jette Bach

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejere i Hjuldamperen Holding ApS

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Hjuldamperen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Jeg har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd samt etiske krav gældende i Danmark.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor det er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af

besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, er passende samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- kommunikerer jeg med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlige for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Roskilde, 01/06/2022

Mick Berthou Hagberg Andersen ,mne41282
 Registreret revisor - medlem af FSR
 ALGADE REVISION ApS
 CVR:35663916

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har i regnskabsåret primært udlejet fast ejendom.

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt at drive, eje og udleje fast ejendom, og dermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer til aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uforandret i forhold til sidste år.

Årets resultat på kr. 622.547 lever op til ledelsens forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af direkte henførbare udgifter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, kontant-rabatter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger, modregnet fremført skattemæssigt underskud.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år	Scrapværdi 0 %
Udlejningsejendom	50 år	Scrapværdi 14,55 %

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed og levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er værdiansat til børskurs på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalinteresser i datterselskab er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsregnskab, dog minimum kr. 0.

Ved eventuel negativ egenkapital i datterselskabet nedskrives mellemregningskonto i det omfang, at mellemregningskontoen kan indeholde nedskrivningen.

Resultat af kapitalinteresser er indtægtsført over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning foretages på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i banker

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Konsolidering

Ledelsen har ikke udarbejdet koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	586.164	1.148.372
Bruttoresultat		586.164	1.148.372
Personaleomkostninger	2	-135.082	-135.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-96.883	-83.008
Andre driftsomkostninger		-153.973	-94.623
Resultat af ordinær primær drift		200.226	835.741
Andre finansielle indtægter	4	465.087	349.178
Øvrige finansielle omkostninger	5	-5.169	-5.674
Ordinært resultat før skat		660.144	1.179.245
Skat af årets resultat	6	-37.597	-24.242
Årets resultat		622.547	1.155.003
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-733.836	248.372
Overført resultat		1.241.983	793.631
I alt		622.547	1.155.003

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.831.318	1.928.201
Materielle anlægsaktiver i alt	7	1.831.318	1.928.201
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.905.142	2.638.978
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.338.226	3.848.697
Finansielle anlægsaktiver i alt	8	7.243.368	6.487.675
Anlægsaktiver i alt		9.074.686	8.415.876
Tilgodehavende skat		1.033.591	1.033.983
Periodeafgrænsningsposter		14.847	7.942
Tilgodehavender i alt		1.048.438	1.041.925
Likvide beholdninger		438.924	1.502.292
Omsætningsaktiver i alt		1.487.362	2.544.217
AKTIVER I ALT		10.562.048	10.960.093

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	9	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.825.142	2.558.978
Overført resultat		7.691.858	6.449.875
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		9.756.400	9.246.853
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.000	28.104
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		754.853	1.622.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.795	62.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		805.648	1.713.240
Gældsforpligtelser i alt		805.648	1.713.240
PASSIVER I ALT		10.562.048	10.960.093

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.558.978	6.449.875	113.000	9.246.853
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-733.836	1.241.983	114.400	622.547
Egenkapital, ultimo	125.000	1.825.142	7.691.858	114.400	9.756.400

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat	586.164	1.148.372
	586.164	1.148.372

2. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	135.000	135.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	82	0
	135.082	135.000

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	96.883	83.008
	96.883	83.008

4. Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Udbytter	341.843	97.824
Kursgevinst og -regulering værdipapirer	123.244	251.288
Andre renteindtægter	0	66
	465.087	349.178

5. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

6. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	37.615	25.000
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-18	-758
	<u>37.597</u>	<u>24.242</u>

7. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og grunde kr.
Kostpris primo	2.435.606
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.435.606</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-507.405
Årets afskrivning	-96.883
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-604.288</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.831.318</u>

8. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	80.000
Nettoopskrivninger primo	2.558.978
Andel i årets resultat jf. note	586.164
Udbytte	-1.320.000
Nettoopskrivninger ultimo	1.825.142
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.905.142
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skolen Hjuldamperen ApS, Lyngby-Taarbæk	100%	1.905.142	586.164

9. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 21.07.2009.	125.000
Ændringer	0
Anpartskapital ultimo	125.000

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige danske selskabsskat fremgår af balancen. Hjuldamperen Holding ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Herudover er der ikke yderligere eventualforpligtelser.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0