

# **HAFCO ApS**

Langs Hegnet 37  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/10/2021**

---

**Hans Fjelsted**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HAFCO ApS  
Langs Hegnet 37  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr:            70583119  
Regnskabsår:    01/05/2020 - 30/04/2021

**Revisor**            Kunde ApS, statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Falkoner Alle 1, 3  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark

CVR-nr:            38575694  
P-enhed:           1022367133

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2020 - 30. april 2021 for HAFCO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 08/10/2021

**Direktion**

Hans Fjelsted

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Hafco ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hafco ApS for regnskabsperioden 01.05.2020 - 30.04.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 08/10/2021

Jan Greve , mne31510  
statsautoriseret revisor  
Konde ApS, statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR: 38575694

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i eje af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.20 - 30.04.21 udviser et resultat på -28 t.kr mod -42 t.kr for perioden 01.05.19 - 30.04.20. Balancen viser en egenkapital på 437 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er

klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

*Brugstid*  
Bygninger 50 år  
*Restværdi*  
0 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>57.163</b>	<b>45.454</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.677	-43.677
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>13.486</b>	<b>1.777</b>
Andre finansielle omkostninger		-41.678	-43.337
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-28.192</b>	<b>-41.560</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.192</b>	<b>-41.560</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-28.192	-41.560
<b>I alt</b>		<b>-28.192</b>	<b>-41.560</b>

## Balance 30. april 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.818.969	2.862.646
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.818.969</b>	<b>2.862.646</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.818.969</b>	<b>2.862.646</b>
Andre tilgodehavender		0	1.035
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.035</b>
Likvide beholdninger		1	1
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1</b>	<b>1.036</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.818.970</b>	<b>2.863.682</b>

## Balance 30. april 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		237.169	265.361
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>437.169</b>	<b>465.361</b>
Gæld til realkreditinstitutter		371.926	479.641
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>371.926</b>	<b>479.641</b>
Gæld til realkreditinstitutter		107.967	106.780
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		351.358	349.992
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.520	14.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.509.230	1.419.108
Deposita		28.800	28.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.009.875</b>	<b>1.918.680</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.381.801</b>	<b>2.398.321</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.818.970</b>	<b>2.863.682</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	265.361	465.361
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-28.192	-28.192
Egenkapital, ultimo	200.000	237.169	437.169

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.950.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.950.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-87.354
Årets afskrivning	-43.677
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-131.031</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.818.969</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	479.893	107.967	371.926	0
	<b>479.893</b>	<b>107.967</b>	<b>371.926</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 480 tkr. og for gæld til selskabets ledelse på 10 tkr. har virksomheden stillet sikkerhed i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.819 tkr.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0