

---

# ***ERTMANN INVEST ApS***

Jupitervænget 65, 6710 Esbjerg V

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 79 16 41 19

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/2 2025

Erik Ertmann Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ERTMANN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. februar 2025

**Direktion**

Erik Ertmann Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ERTMANN INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ERTMANN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ERTMANN INVEST ApS Jupitervænget 65 6710 Esbjerg V  Telefon: 42 46 06 44 Email: Ertmann@stofanet.dk  CVR-nr: 79 16 41 19 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. september 1985 Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Direktion</b>	Erik Ertmann Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
<b>Advokat</b>	Andersen Partners Jernbanegade 31 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparrekasse Dokken 10 6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.120</b>	<b>-8.628</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-336.780	1.800.888
Finansielle indtægter	4	306.309	683.792
Finansielle omkostninger	5	-52.557	-49.855
<b>Resultat før skat</b>		<b>-96.148</b>	<b>2.426.197</b>
Skat af årets resultat		-100.949	45.298
<b>Årets resultat</b>		<b>-197.097</b>	<b>2.471.495</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-336.780	1.350.888
Overført resultat	139.683	1.120.607
	<b>-197.097</b>	<b>2.471.495</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	5.389.405	5.726.185
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.389.405</b>	<b>5.726.185</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.389.405</b>	<b>5.726.185</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.000.000
Andre tilgodehavender	7	0	1.842
Selskabsskat		107.915	12.771
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.072.227	47.630
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.180.142</b>	<b>2.062.243</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>4.617.050</b>	<b>3.372.700</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.452.464</b>	<b>1.375.030</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.249.656</b>	<b>6.809.973</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.639.061</b>	<b>12.536.158</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.363.900	5.700.680
Overført resultat		1.830.411	1.690.728
<b>Egenkapital</b>		<b>7.320.311</b>	<b>7.517.408</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000.000	5.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.300.000	0
Anden gæld		18.750	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.318.750</b>	<b>18.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.318.750</b>	<b>5.018.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.639.061</b>	<b>12.536.158</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	126.000	5.700.680	1.690.728	7.517.408
Årets resultat	0	-336.780	139.683	-197.097
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>5.363.900</b>	<b>1.830.411</b>	<b>7.320.311</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, finansiering og investering samt rådgivning af enhver art.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2024	2023
0	0

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud

Andel af underskud

2024	2023
DKK	DKK
4.665	1.800.888
-341.445	0
<b>-336.780</b>	<b>1.800.888</b>

## 4. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

2024	2023
DKK	DKK
306.309	683.792
<b>306.309</b>	<b>683.792</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2024	2023
DKK	DKK
52.557	49.855
<b>52.557</b>	<b>49.855</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.505	25.505
Kostpris 31. december	25.505	25.505
Værdireguleringer 1. januar	5.700.680	4.349.792
Årets resultat	-336.780	1.800.888
Modtagne udbytter	0	-450.000
Værdireguleringer 31. december	5.363.900	5.700.680
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.389.405</b>	<b>5.726.185</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Ertmann Auto ApS	Esbjerg	125.000	100%
K/S industrivej 1, Varde ApS	Esbjerg	100.000	1%

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	0	1.842
	<b>0</b>	<b>1.842</b>

## 8. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Noterede værdipapir	86.591	4.617.050

# Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.000.000	5.000.000
Langfristet del	5.000.000	5.000.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Ertmann Invest ApS fungerer som komplementar i K/S Industrivej 1, Varde og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ERTMANN INVEST ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Ertmann Auto ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede værdipapir, der måles til kostpris på balancedagen, samt børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdien på balancedagen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.