

ERTMANN INVEST ApS

Jupitervænget 65, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 79 16 41 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/02/2026

Erik Ertmann Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ERTMANN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. februar 2026

Direktion

Erik Ertmann Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ERTMANN INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ERTMANN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

Selskabsoplysninger

Selskabet	ERTMANN INVEST ApS Jupitervænget 65 6710 Esbjerg V Telefon: 42 46 06 44 Email: Ertmann@stofanet.dk CVR-nr: 79 16 41 19 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. september 1985 Hjemstedskommune: Esbjerg
Direktion	Erik Ertmann Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
Advokat	Andersen Partners Jernbanegade 31 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Dokken 10 6700 Esbjerg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttotab		-14.836	-13.120
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	431.066	-336.780
Finansielle indtægter	4	776.683	306.309
Finansielle omkostninger	5	-710.305	-52.557
Resultat før skat		482.608	-96.148
Skat af årets resultat		-14.560	-100.949
Årets resultat		468.048	-197.097

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	181.066	-336.780
Overført resultat	286.982	139.683
	468.048	-197.097

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	5.570.471	5.389.405
Finansielle anlægsaktiver		5.570.471	5.389.405
Anlægsaktiver		5.570.471	5.389.405
Selskabsskat		0	107.915
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		65.903	1.072.227
Tilgodehavender		65.903	1.180.142
Værdipapirer	7	5.653.505	4.617.050
Likvide beholdninger		1.987.748	2.452.464
Omsætningsaktiver		7.707.156	8.249.656
Aktiver		13.277.627	13.639.061

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.544.966	5.363.900
Overført resultat		2.117.393	1.830.411
Egenkapital		7.788.359	7.320.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000.000	5.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	5.000.000	5.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		450.000	1.300.000
Selskabsskat		20.518	0
Anden gæld		18.750	18.750
Kortfristede gældsforpligtelser		489.268	1.318.750
Gældsforpligtelser		5.489.268	6.318.750
Passiver		13.277.627	13.639.061
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	126.000	5.363.900	1.830.411	7.320.311
Årets resultat	0	181.066	286.982	468.048
Egenkapital 31. december	126.000	5.544.966	2.117.393	7.788.359

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, finansiering og investering samt rådgivning af enhver art.

2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Andel af overskud	431.066	4.665
Andel af underskud	0	-341.445
	431.066	-336.780

4. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Andre finansielle indtægter	776.683	306.309
	776.683	306.309

5. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Andre finansielle omkostninger	710.305	52.557
	710.305	52.557

Noter til årsregnskabet

6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	25.505	25.505
Kostpris 31. december	25.505	25.505
Værdireguleringer 1. januar	5.363.900	5.700.680
Årets resultat	431.066	-336.780
Modtagne udbytter	-250.000	0
Værdireguleringer 31. december	5.544.966	5.363.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.570.471	5.389.405

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ertmann Auto ApS	Esbjerg	125.000	100%
K/S industrivej 1, Varde ApS	Esbjerg	100.000	1%

7. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
Noterede værdipapir	-135.294	5.653.505

Noter til årsregnskabet

8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.000.000	5.000.000
Langfristet del	5.000.000	5.000.000
Inden for 1 år	0	0
	5.000.000	5.000.000

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Ertmann Invest ApS fungerer som komplementar i K/S Industrivej 1, Varde og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 20.518. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ERTMANN INVEST ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Ertmann Auto ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede værdipapir, der måles til kostpris på balancedagen, samt børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdien på balancedagen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.