

LYN CONSULT & TRADING ApS

Søgårdsvænge 9B
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2021

Lars Jyde Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYN CONSULT & TRADING ApS
Søgårdsvænge 9B
5700 Svendborg

e-mailadresse: lars@lynconsult.dk

CVR-nr: 32894119

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for LYN CONSULT & TRADING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 08/04/2021

Direktion

Lars Jyde Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter, drive konsulentvirksomhed samt handel med tæpper og dermed anden beslægtet virksomhed.

Endvidere er selskabets aktivitet at købe ejendomme, byggegrunde og ferielejligheder i ind- og udland.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på 297.418 kr. mod et overskud sidste år på 296.299 kr.

Virksomhedens balance udviser en egenkapital på 4.808.246 kr.

Ledelsen forventer et positivt resultat det kommende år. som følge af forøgede huslejeindtægter.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har i nogen grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Selskabet har i regnskabsåret som følge af COVID19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Udover Covid-19 og de begrænsninger det medfører er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for LYN CONSULT & TRADING ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af aktiverede udviklingsomkostninger opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages afskrivninger baseret på saldometoden for driftsmidler og for indretning af lejede lokaler afskrives efter den lineære metode:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsramæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgsspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.894	645.864
Personaleomkostninger		-128.485	-175.093
Resultat af ordinær primær drift		-71.591	470.771
Andre finansielle indtægter		740	4.936
Øvrige finansielle omkostninger		-226.567	-179.408
Ordinært resultat før skat		-297.418	296.299
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-297.418	296.299
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	200.000
Overført resultat		-447.418	96.299
I alt		-297.418	296.299

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		10.061.675	7.216.864
Materielle aktiver i alt		10.061.675	7.216.864
Langfristede aktiver i alt		10.061.675	7.216.864
Fremstillede varer og handelsvarer			83.106
Varebeholdninger i alt			83.106
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			4.050.000
Andre tilgodehavender		2	127.385
Periodeafgrænsningsposter		7.831	19.552
Tilgodehavender i alt		7.833	4.196.937
Likvide beholdninger		0	32.899
Kortfristede aktiver i alt		7.833	4.312.942
AKTIVER I ALT		10.069.508	11.529.806

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0
Overført resultat		4.578.246	5.025.665
Forslag til udbytte		150.000	200.000
Egenkapital i alt		4.808.246	5.305.665
Gæld til realkreditinstitutter		4.834.560	2.181.688
Gæld til banker		0	810.747
Deposita		87.625	79.900
Langfristede forpligtelser i alt		4.922.185	3.072.335
Gæld til realkreditinstitutter		228.000	3.017.199
Gæld til banker		32.978	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.809	111.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.842	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		448	182
Kortfristede forpligtelser i alt		339.077	3.151.806
Forpligtelser i alt		5.261.262	6.224.141
PASSIVER I ALT		10.069.508	11.529.806

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er stillet realkreditpantebreve nom. 900.000 kr. og nom. 7 50.000 kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg.

Realkreditpantebrev nom. 503.000 kr. og privat pantebrev nom. 250.000 kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg henstår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er sti ll et realkreditpantebrev i alt 1.962 t.kr. med pant i ejendommen Rytterskoven 3-5, Svendborg

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er sti ll et realkreditpantebrev i alt 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Kolstrup 25A, Åbenrå

Ejerpantebrev nom. 180 t.kr. med pant i ejendommen Kolstrup 25A, Aabenraa er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er stillet realkreditpantebrev nom. 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg.

Realkreditpantebrev nom. 1.145 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg henstår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Ejerpantebrev nom. 500 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg er i selskabets besiddelse.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1