

SJ NAEVE JENSEN ApS

Risengård 50
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2021

Jesper Naeve Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SJ NAEVE JENSEN ApS
Risengård 50
8700 Horsens

e-mailadresse: sjnaevejensen@hotmail.com

CVR-nr: 27645119

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 1.026.118 før Skat og kr. 799.672 efter Skat og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 23.463.370 og en egenkapital på kr.6.381.022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes fremadrettet et væsentligt overskud og større aktiviteter fremadrettet.

Risikoforhold

Der har i regnskabsåret ikke været særlige forretningsmæssige eller finansielle risici.

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiviteter og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenste og – tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32. Bruttofortjenste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler, driftsomkostninger og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrig løn relaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt

Skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Investeringsejendomme

Optages til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Årets nettojusteringer efter skat føres på en særlig post under egenkapitalen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Dagsværdi opgøres ud fra en vurdering af forventet afkast.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsingsposter, aktiver

Periodeafgrænsingsposter indregnes under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat af årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdi af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måler på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og – forpligtelser.

Eventualaktiver og – forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		699.982	622.291
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		699.982	622.291
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		573.602	2.594.066
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-247.466	-292.281
Ordinært resultat før skat		1.026.118	2.924.076
Skat af årets resultat		-226.446	-635.883
Årets resultat		799.672	2.288.193
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		447.410	2.023.372
Overført resultat		352.262	264.821
I alt		799.672	2.288.193

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		23.455.270	18.543.270
Materielle anlægsaktiver i alt		23.455.270	18.543.270
Anlægsaktiver i alt		23.455.270	18.543.270
Andre tilgodehavender		8.100	41.280
Tilgodehavender i alt		8.100	41.280
Omsætningsaktiver i alt		8.100	41.280
AKTIVER I ALT		23.463.370	18.584.550

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.379.193	2.931.783
Overført resultat		2.876.829	2.524.567
Egenkapital i alt		6.381.022	5.581.350
Hensættelse til udskudt skat		896.737	770.545
Hensatte forpligtelser i alt		896.737	770.545
Gæld til realkreditinstitutter		14.156.395	11.086.088
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.156.395	11.086.088
Gæld til realkreditinstitutter		375.000	265.000
Gæld til banker		273.368	110.646
Skyldig selskabsskat		100.254	73.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		412.407	272.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		868.187	425.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.029.216	1.146.567
Gældsforpligtelser i alt		16.185.611	12.232.655
PASSIVER I ALT		23.463.370	18.584.550

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed for kreditforeningsgæld på kr. 14.531.395 i ejendomme med værdi for kr. 23.455.270.
Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 til nuværende pengeinstitut.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1